

## K pronájmu, Byt 2+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4411673 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k pronájmu velmi světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem o celkové výměře 74 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného rodinného domu v klidné, ale strategicky skvěle umístěné ulici 17. listopadu v Praze.

Velkým benefitem této nabídky je možnost využívání společné zahrady (ideální pro relaxaci, grilování i venkovní posezení) a vlastní parkovací stání přímo na oploceném pozemku u domu.

Dispozice a vybavení bytu:

**Kuchyň:** Samostatná, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (včetně sporáku a myčky nádobí). Kuchyňská zóna zaujme stylovým obkladem a praktickou dlažbou.

**Obývací pokoj:** Světlý interiér s plovoucí podlahou a velkými francouzskými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a vedou na balkon.

**Ložnice / Druhý pokoj:** Prostorná místnost vhodná jako ložnice nebo pracovna.

**Koupelna s WC:** Vybavená vanou, umyvadlem se skřípkou, zrcadlovou galerií a toaletou, laděná do příjemných teplých tónů.

**Chodba:** Centrální podlahová dlažba, která propojuje jednotlivé místnosti.

Lokalita:

Bytany u Prahy se dlouhodobě umisťují na 1. místě v žebříčku kvality života v ČR. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, restaurace, lékárny, obchody) a skvělé možnosti pro sport i přírodu (nedaleký Jevanský říční les, cyklostezky). Dopravní dostupnost je naprosto ideální: Byt se nachází pouhých 350 metrů od vlakového nádraží, odkud se pohodlným vlakem dostanete do centra Prahy (Hlavní nádraží) za cca 25 minut.

Finanční podmínky a informace:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Poplatky za služby: 4 000 Kč

Vratná kauce:\*\* 24 000 Kč (jeden měsíční nájem včetně poplatků)

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

K nástupu: od srpna 2026

Upozornění: Majitel si nepřeje v bytě psy ani kočky.

Dom je kompletně zateplen, což zajišťuje nízké náklady na vytápění a příjemné klima jak v zimě, tak v létě.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto příjemného bydlení s rodinnou atmosférou, neváhejte nás kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Škoda**

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4411673
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	20840
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2