

## K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4393433 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 500 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme Vám k pronájmu moderní byt o dispozici 2+1 ve 2. podlaží zatepleného domu v širším centru města, ul. Hořická. Celková podlahová plocha bytu 75 m<sup>2</sup>.

V byt byla právě dokončena citlivá a prakticky řešená rekonstrukce, díky které byt působí velice příjemným a vzdušným dojmem.

Byt tvoří především kuchyň v etnospoti – indukční varná deska, elektrická trouba, komora, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a připojkou na pračku, samostatné WC, menší balkon. Byt je nabízen nezařízený. Vytápění podlahové elektrické, příprava teplé vody v elektrickém zásobníku. Vlastní elektrický kotel Vám zajistí plnou kontrolu nad spotřebou a úsporu za energie.

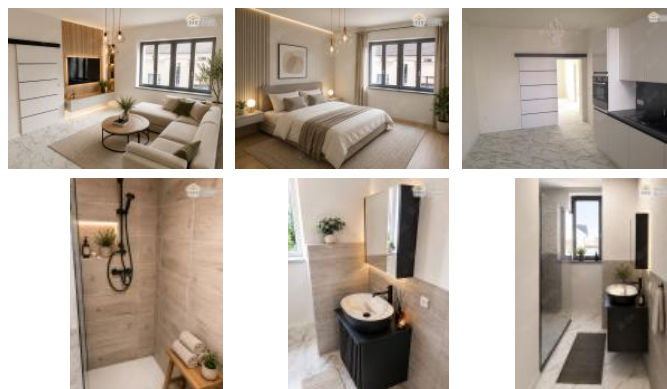
Nájemné 22.500 Kč + zálohy (voda 500 Kč/osoba, domovní služby 100 Kč), elektřinu si nájemce přepíše na sebe. Vratná jistota 45.000 Kč. Poplatek za zprostedkování 22.500 Kč.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a výborná dostupnost. V těsné blízkosti se nachází vlakové i autobusové nádraží a terminál MHD.

Možnost bezpečného parkování pro 1 vozidlo přímo ve dvoře (za poplatek).

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Prohlídka možná po předchozí telefonické dohodě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4393433
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	3513
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle  
PP), 500 02 Hradec  
Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**