

## K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4398521 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k pronájmu zd ný byt umíst ný ve 3. pat e v bytovém dom bez výtahu, v žádané lokalit Pražského p edm stí v . Bud jovicích, orientovaný na 3 sv tové strany. D m je vzdálený 5 min. ch ze od obchodního centra IGY a 12 min od eskobud jovického nám stí.

Dispozice a vybavení bytu: sestává se z p edsín , ložnice (V), obývacího pokoje (J a V), menšího pokoje orientovaného na západ (jídelna) , koupelny se sprchovým koutem a WC, technické místnosti s bojlerem a suší kou prádla a pr chozí kuchyn . Byt je bez balkonu, sou ástí je sklep (cca 5m2). Pronajímá se vybavený (viz foto) - v byt z stane kuchy ská linka se spot ebi i (trouba, plynová varná deska, lednice, mikrovlnná trouba, my ka nádobi), pra ka a suší ka, manželská postel se šatní sk íní, v obývacím pokoji dále z stane pohovka, dva stolky se židlemi a klavír.

Dispozi ní ešení bytu s orienta ní plochou jednotlivých místností najdete na p iloženém p dorysu. Dále je zde možnost využití spole ných prostor kolárny a sušárny.

Byt je k dispozici ihned, vhodný pro max. 2-3 osoby. Majitel preferuje neku áky, bez domácích mazlí k . Kauce dva m sí ní nájmy, nájemné 14.000 K /m síc + zálohy na energie cca 4.000 K /2osoby. Pronájem je možný dlouhodob .

P edností bytu je jeho velikost a stav, komplexní ob anská vybavenost a výborná dostupnost do centra m sta. Dále pak dostatek zelen a sportovního vyžití v okolí domu (park, atletický stadion, tenisové kurty, škola, cyklostezka podél eky Vltavy).

V p ípad zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte asistentku maklé e nabídky, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398521
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	437010
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastav ná plocha:	631 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**