

## K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419097 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

**23 500 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Nusle, ul. Čiklova, jen několik minut chůze od stanice metra Vyšehrad. Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Po vstupu se nachází předsiň s prostorem pro botník a věšákovou stěnu, na kterou navazuje prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní a dvěma praktickými komorami poskytujícími dostatek úložného prostoru. Srdcem bytu je prostorná samostatná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou na míru se všemi potřebnými spotřebiči – horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, kombinovanou lednicí s mrazákem, pračkou i sušičkou. Obytnou část tvoří dva velké, vzájemně neprůchozí pokoje s elegantními arkýřovými okny. Díky orientaci na jihovýchod je byt příjemně prosvětlen po většinu dne. V roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné nová dřevěná eurookna, nové podlahy i modernizaci interiéru. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné plovoucí podlahy a keramická dlažba. Součástí bytu je samostatná koupelna s vanou a oddělená toaleta.

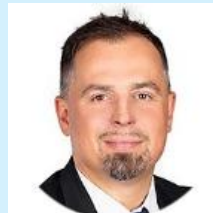
Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s novým výtahem. K dispozici je nový sklep v suterénu domu a možnost využívání společné oplocené zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy 4. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Vyšehrad (linka C) vzdálená jen několik minut chůze, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Milovníci aktivního života ocení blízkost Vyšehradu, náplavky podél Vltavy, parku Folimanka či cyklostezek, které nabízejí široké možnosti sportovního i relaxačního využití. Byt je k nastěhování od 1. září 2026. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud předložen, uvádíme energetickou třídu G v souladu s platnou legislativou. Cena nájmu je 23500,-Kč + kompletní zálohy na služby a energie 4700,-Kč (kauce 30000,-Kč).

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419097           |
| Inzerát aktualizován: | 01.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 28.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7506540           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:                 | Zaveden           |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Ústřední plynové  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 75 m2 |
| Podlahová plocha: | 75 m2 |
| Plocha sklepa:    | 3 m2  |