

K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420341 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii, která se nachází v Ústí nad Labem, v oblíbené městské části Severní Terasa (sídliště Stříbrníky), v ul. Pincova.

LOKALITA:

Jedná se o velice lukrativní a klidnou část města, která je často vyhledávaná pro rodinné bydlení. V těsné blízkosti, resp. v pohodlné docházkové vzdálenosti od domu, najdeme zcela kompletní občanskou vybavenost, a to v podobě ZŠ i MŠ, lékaře, úřadu, pošty, restaurací, supermarketů, posilovny, dětského hřiště, parku, obchodů, zastávek MHD a provozoven nejrůznějších služeb. V dané lokalitě je také možnost vycházek do přírody, např. Erbenova vyhlídka a za zmínku také stojí její velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, tak dalších městských částí. Ústí nad Labem a jeho okolí nabízí také nespočet možností pro realizaci Vašich koníčků a trávení volného času -> sport, turistika, rybaření, kultura, houbaření apod. Jedná se tedy o město s ideálním zázemím pro pohodový život.

PANELOVÝ DŮM:

Samotná bytová jednotka je situována v 6.NP plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený zánovním výtahem a rekonstrukcí prošla i jeho střecha, vnitřní společné prostory a také rozvody inženýrských sítí. Navíc je dům vybavená kamerovým systémem.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

Byt o podlahové ploše s výměrou 70 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, vstupní chodby a šatny. Do bytu vcházíme právě chodbou, která disponuje přístupy do všech dalších místností. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a je orientovaný na JZ stranu. Jeho součástí je vstup na zasklenou lodžii o výměře 3 m², která poskytuje příjemný výhled do nejbližšího okolí. Kuchyně je rovněž velice prostorná, řešená v tzv. elkovém provedení. Skládá se tedy ze samotné kuchyňské, ale i jídelní části. Je vybavená novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - > plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř a myčka, ale také s dostatečným počtem pracovních ploch i úložných prostor. Jídelní část je skutečně velice praktická, s dostatečným prostorem pro umístění jídelního setu, lednice, ale i pračky či sušičky. Ložnice je orientovaná na SV stranu a její definicí je rovněž velká prostornost. Zcela jistě poskytne dostatečný klid pro dobrý spánek a odpočinek. Využití obou pokojů lze také prohodit a mít tak ložnici se vstupem na lodžii. Okna v kuchyni a ložnici jsou navíc vybavena venkovními roletami, které v horkých letních měsících zamezují sluneční záři a zajistí snížení pokojové teploty či naprostou tmou bez světelného smogu, což je bezesporu velkou výhodou. Koupelnové jádro je zděné a obložené příjemným keramickým obkladem. V koupelně je umístěná rohová vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a společná toaleta. Bonusem bytu je již zmíněná šatna (komora), kam je možné umístit mimo jiné i tzv. věci do domácnosti. Byt je příjemně prosvětlený a díky dobré dispozici působí fajn dojmem s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

pocitem soukromím. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

POMÍNKY PRONÁJMU A FINANCE:

Měsíční nájemné činí částku 12.500,-Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za odběr služeb, které celkem činí 3.043,- Kč. V neposlední řadě je nájemce povinen si sám sjednat a hradit měsíční zálohy za odběr energií -> elektřina a plyn na vaření. Vratná kauce čítá 25.000,- Kč. Provize RK je stanovena na částku ve výši 16.000,- Kč včetně DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4420341
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	1342
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2