K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440098** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

31 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, ve skvělé lokalitě mezi stanicemi metra Vyšehrad a Pražského povstání.

Byt nabízí příjemnou atmosféru, praktické uspořádání a dostatek prostoru. Dispozici tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje, každý o výměře cca 18 m2, prostorná kuchyně o velikosti 16 m2, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora 5 m2 a vstupní hala 6 m2.

Velkou předností bytu je jeho praktická dispozice, která je vhodná jak pro rodinu, tak pro spolubydlení. Dva neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí, zatímco velkorysá kuchyně může zároveň sloužit jako příjemný společenský prostor pro společné stolování a setkávání. Výhodou je také samostatné WC.

Dalším praktickým benefitem je prostorná komora přímo v bytě, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu navíc náleží sklep.

Výborná dopravní dostupnost je další předností této nabídky. V docházkové vzdálenosti se nacházejí dvě stanice metra linky C Vyšehrad a Pražského povstání. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i možnosti procházek a odpočinku v okolí Vyšehradu.

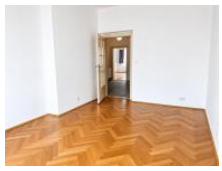
Kauce (jistota) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného může být po dohodě rozložena do splátek.

Pokud hledáte prostorné bydlení s praktickou dispozicí a výbornou dostupností do centra Prahy, rád vás pozvu na prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4440098
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	75 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REALITY POMAZAL

Jan Kotyz
Tel:
+420 731583949
Email:
kotyz@realitypomazal.cz

Pomazal Reality
Tel:
731478198
Adresa:
Čestmírova 363/1, 140 00 Praha 4 Nusle
Web:
www.realitypomazal.cz