

## K pronájmu, Byt 2+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4394235 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného a klidného bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu, přímo v historickém centru města ve Františkánské ulici, vchod pasáží. Dům je zabezpečený kamerovým systémem.

Byt je pronajímán nevybavený a nezařízený, v kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Je tady velký prostor pro jídelní část.

Orientace bytu a všech oken je JZ směrem. Zánovní okna celého bytu jsou orientovaná do klidného vnitrobloku s absolutním klidem, což tvoří tuhle nabídku jako jedinou, nebo je tady naprostý klid! Oba pokoje jsou se samostatnými vstupy přímo z předního, mohou být i vzájemně prochozí, ale jinak jsou neprochozí. Na podlaze jsou v obou místnostech parkety.

Velkou výhodou je velká koupelna s vanou a další sanitární keramikou. Je tady i pračka na práčku. Toaleta je pak samostatná. V bytě je ještě skutečně velká komora s dostatkem úložného prostoru. Ještě jedna menší, například úklidová místnost. K dispozici je vysokorychlostní internet od PilsFree a pračka na společnou anténu. Možností internetu díky samotnému centru města je více.

Vytápění je dálkové, což je velká výhoda tohoto pronájmu. Teplá voda je plynem.

Byt je nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce k nastoupení od 1.5. 2026.

Pronájem je ideální pro pár nebo rodinu s dětmi, zejména pro dlouhodobé bydlení. Vhodný také pro studenty nebo studentky. Malá vzdálenost na jednotlivé fakulty ZU a LFUK. Maximálně tři osoby! Jelikož se dům nachází v samotném centru města, je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, včetně všech spojů a linek MHD. PENB - F.

Msíční nájem je 13.500,-K + 3.000,-K jsou zálohy na služby (voda, topení, osvětlení, společný prostor, odvoz odpadu, popelnice a úklid společného prostoru). Elektřina a plyn se přepočítávají na nájemce (za obějí dohromady cca 1.800,-K). Kauce je 13.500,-K, provize RK je 15.900,-K včetně DPH.

Volný je byt k dispozici od května 2026. V bytě se ještě bude dodávat několik málo drobností, prohlídky jsou možné již v současné době, ale k dispozici je až od toho 1.5. 2026.

Prohlídky jsou po předchozí domluvě.

Vše v bytě viz. plně aktuální a nové foto.

Vstup do domu je na klíč. V bytě je video telefon. Ideální pro nájemce, kteří mají vlastní vybavení a zařízení a ocení dlouhodobý pronájem v opravdově velmi klidném domě prakticky uprostřed centra města Plzně.

Vele doporučuji prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4394235
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	2877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>