

K pronájmu, Byt 2+1, 76 m²

islo inzerátu (ID): 4411951 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

16 500 KLokalita:
Vyškov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonetový byt s terasou o celkové ploše 76,2 m², který se nachází na ulici Brnenská ve Slavkově u Brna. Tento byt je situován v bytovém domě, kde se nacházejí pouze dvě bytové jednotky a jeden nebytový prostor, což budoucím nájemníkům zajišťuje uje maximální soukromí a klidné bydlení. Nemovitost prošla úspěšnou rekonstrukcí a je připravena k nastoupení od 1. 9. 2026. Byt je ideální volbou pro pracující pár nebo menší rodinu do maximálního počtu čtyř osob, možnost menšího domácího mazlíčka po dohodě.

Dispozice mezonetu je velmi prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Skládá se z obývacího pokoje, samostatné kuchyně, ložnice, a dvou koupelen, z nichž jedna disponuje WC. Výjimečnou atmosféru domova podtrhuje lihový krb, který se stane centrem relaxace během chladnějších večerů. K bytu navíc náleží příjemná terasa ideální pro odpočinek a praktický sklep poskytující dodatečný úložný prostor.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. Měsíční náklady na služby a energie jsou nastaveny podle potřeby nájemníků, kdy pro 2 osoby činí 4.000 Kč a pro 3 osoby 4.500 Kč. Samotný Slavkov u Brna nabízí skvělou občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost, a to jak autem, tak pravidelnými vlakovými i autobusovými spojeními do metropole. Město je celorepublikově známé svou bohatou historií spojenou s napoleonskou bitvou u císaře, jejíž atmosféru dodnes připomíná dominantní barokní zámek s rozsáhlým, volně přístupným zámeckým parkem. Lokalita je jako stvořená pro aktivní životní styl i rodinný odpočinek. V těsné blízkosti najdete moderní koupaliště, vyhlášené golfové hřiště, cyklostezky a nespočet příležitostí k procházkám. Ve městě fungují školy, školky, zdravotní střediska i supermarkety, takže zde najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4411951
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	732031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sylva Cadová**

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz