

K pronájmu, Byt 2+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4408238 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:
Opava

Pronájem prostorného bytu 2+1 se zahradou a parkováním ve vnitrobloku – Opava, ul. Nákladní

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 77 m² na ulici Nákladní v Opavě. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti obchodního centra Breda, přesto nabízí příjemné a klidné bydlení.

Velkou výhodou této nabídky je možnost parkování přímo ve vnitrobloku domu, což je v centru města výjimečný benefit. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat krásnou a udržovanou zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 9 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění kol, sportovního vybavení a sezónních věcí.

Lokalita spojuje všechny výhody městského života s klidným zázemím. V blízkosti vzdálenosti naleznete obchodní centrum Breda, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny a zastávky MHD.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 2+1
podlahová plocha 77 m²
sklep 9 m²
parkování ve vnitrobloku
společná zahrada ve vnitrobloku
centrum Opavy
obchodní centrum Breda jen několik minut chůze
kompletní obytňanská vybavenost v okolí

Měsíční nájemné: 14500 Kč
Služby: 550 Kč /osoba
El. a plyn: 3 000 Kč
Kauce: 29 000 Kč
Provize RK: 14 500 Kč + DPH (17 545 Kč)

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, ale zároveň ocení klid, soukromí a možnost parkování přímo u domu.

Připraven k nastoupení ihned.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408238 |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 08.06.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 77 m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz