

K pronájmu, Byt 2+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381143 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele nabízím k pronájmu slunný a velkorysý byt 2+1 o celkové ploše 78 m² se dvěma balkony. Byt se nachází ve 3.NP/5 cihlového domu s výtahem v prestižní a klidné ulici Antonínská, v žádané lokalitě Brno-Veveří (kousek od centra).

Byt / stav a dispozice

Byt o nadstandardní výměře 78 m² disponuje praktickou dispozicí se vstupní halou, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností.

- Pokoje: Dva prostorné neprůchozí pokoje. Z jednoho z nich je vstup na balkon (4 m²) orientovaný do klidného vnitrobloku.

- Kuchyně: Samostatná kuchyně s druhým balkonem (2 m²), který směřuje do ulice Antonínská. Kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči.

- Příslušenství: Koupelna se sprchovým koutem, toaleta je řešena samostatně. Byt nabízí také praktickou spíž.

Byt se nabízí s vybavením, které zůstává dle fotodokumentace (vestavěné šatní skříň, kuchyňská linka se spotřebiči aj.). Dále dovybavení dle vlastního vkusu. Pro detailní představu o dispozici doporučuji projít si virtuální prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace.

Dům / stav a orientace

Byt je situovaný ve 3.NP udržovaného cihlového domu, který prošel revitalizací (plastová okna). K dispozici je výtah. Díky orientaci a umístění "mezi byty" je prostor tepelně stabilní a světlý.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Velkou výhodou je vlastní kombinovaný plynový kotel (ohřev vody a teplo). Platíte tedy pouze to, co skutečně spotřebujete ((vlastní měření, žádné poměrové rozpočítávání) a nečekáte, "až to teplárny pustí" – topíte si podle vlastní potřeby a komfortu. Díky umístění bytu (mezi byty a plastovým oknům se nepředpokládá vysoká spotřeba energií.

Energie se platí zálohově a provádí se řádné vyúčtování dle skutečné spotřeby.

Finanční podmínky:

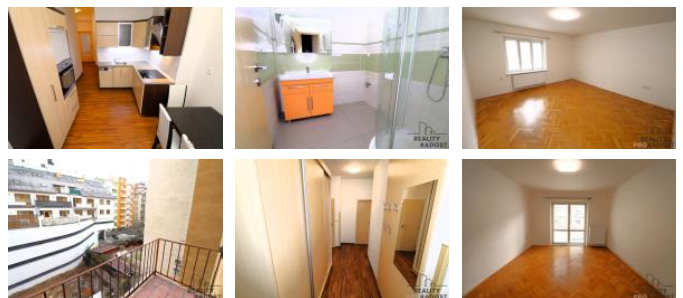
- Nájemné: 25.000,- Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 3.500,- Kč / měsíc (zahrnuje vodu, společné prostory, výtah, elektřinu i plyn)
- Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč
- Provize RK: 1x nájemné + DPH

Podmínky pronájmu: Byt je vhodný pro max. 4 osoby. Ideální pro pracující pár nebo rodinu bez domácích mazlíčků.

Lokalita / blízké okolí

Bydlení na Antonínské nabízí perfektní kompromis mezi klidem a centrem dění. Přímo za rohem se rozprostírá park Lužánky, ideální pro sport a relaxaci. Do centra (Moravské náměstí) dojdete pěšky za 5–10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu. Připraveno k nastěhování: Ihned / dle dohody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4381143
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	28786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	2013 m2