

K pronájmu, Byt 2+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4408565 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu/podnájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 68,5 m² v ulici Dukelská v Sezimov Ústí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a je připraven k nastoupení od 19. 6. 2026. Parkování osobního automobilu je možné přímo před domem.

Díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Ideální obsazenost bytu je 2-3 osoby.

Dispozice bytu:

- chodba: 14,0 m²
- komora: 1,5 m²
- koupelna s WC: 5,1 m²
- vestavná skříň: 1,5 m²
- ložnice: 16,0 m²
- obývací pokoj: 20,0 m²
- kuchyně: 10,5 m²

Součástí bytu jsou také dva balkony:

- balkon: 2,8 m²
- balkon: 1,6 m²

K bytu náleží dva sklepy:

- sklep 1: 5,5 m²
- sklep 2: 1,0 m²

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří.

Náklady na bydlení

- nájemné: 15.000 Kč / m² síc
- zálohy na služby: 4.000 Kč / m² síc
- elektřina bude provedena na nájemníka (orientačně cca 1.000 Kč / m² síc)

Při uzavření nájmu

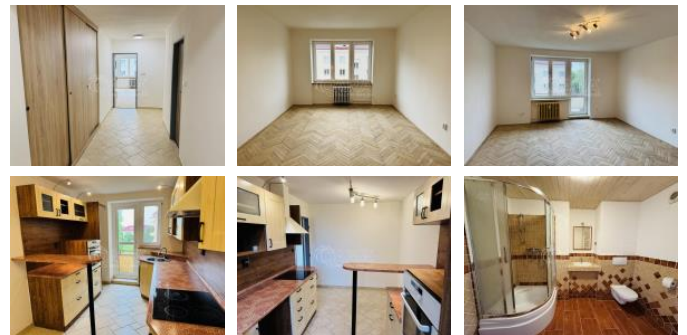
- vratná kauce ve výši 45.000 Kč (3 měsíční nájmy)
- první nájemné včetně záloh

Další náklady

- provize realitní kanceláři ve výši 15.000 Kč

Majitelé preferují slušné a dlouhodobé nájemníky.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček

Tel:

+420 775010651

Email:

jiri.roubicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408565 |
| Inzerát vydán: | 10.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 78 m ² |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Balkón: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 68 m ² |
| Podlahová plocha: | 78 m ² |
| Plocha sklepa: | 6 m ² |