

K pronájmu, Byt 2+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357242 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte výjimečné bydlení v srdci Hradce Králové? Mám pro Vás exkluzivní nabídku pronájmu prostorného a kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu bez výtahu, přímo v ulici Čelakovského – jen pár kroků od všech služeb.

Byt leží v jedné z nejžádanějších částí Hradce Králové – vše máte doslova za rohem:

restaurace, kavárny, bistra a obchody

galerie, muzea, divadla

obchodní dům Atrium

MHD v pěší dostupnosti

Cyklostezky podél Labe a Jiráskovy sady pro odpočinek a sport

Dispozice 2+1, plocha cca 80 m²

Ložnice orientována do tichého vnitrobloku, který je zároveň přístupný a lze jej využívat k posezení či relaxaci. Balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Sklep, či společná zahrada je taktéž k dispozici.

Byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci (2024) – použity byly nadstandardní materiály a luxusní prvky.

Moderní minimalistická kuchyňská linka s kompletními vestavnými spotřebiči (vše vkusně zakomponované do prostoru) značky Siemens.

Dostatek úložných prostor v celém bytě a velmi luxusní koupelna.

Parkování možné v přílehlé ulici Klumparova, nebo v nedalekém parkovacím domě.

Cena a podmínky:

Měsíční nájemné: 42.000 Kč – včetně všech energií (paušál)

Vratná kauce: 60.000 Kč

Provize RK v 1/2 výši: 20.000 Kč

Byt bude volný od října / listopadu dle dohody.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes!

Ráda Vás tímto jedinečným bytem osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4357242
Inzerát aktualizován:	16.11.2025
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	314 m ²