

## K pronájmu, Byt 2+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4402062 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Hledáte místo, kde se dá skutečně žít – ne jen bydlet? Prostor, který nabídne klid, soukromí, v něm zahrady po dešti, a přitom zůstane na dosah města? Právě takový byt 2+1 o příjemné výměře 66,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Plzně na Slovanech, jen pár kroků od lesoparku Hradiště – Homolka. Ideální prostředí pro mladý pár, který chce začít společný život v harmonickém prostředí, nebo pro rodinu s jedním dítětem, která ocení bezpečí a klidné okolí.

Byt působí vzdušně a útulně. Dominantou je prostorný obývací pokoj (21 m<sup>2</sup>), který si snadno přetvoříte v místo společných večerů, filmů i návštěv. Ložnice (19 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i úložné řešení. Kuchyně (20 m<sup>2</sup>) je vybavena moderní linkou s vestavnými spotřebiči a díky své velikosti se stane přirozeným centrem domácnosti – místem, kde se snídá, povídá i plánuje. Koupelna (5 m<sup>2</sup>) je po rekonstrukci a působí čistě, předsíň (1,5 m<sup>2</sup>) prakticky propojuje celý byt.

Velkým benefitem je možnost užívání zahrady – zeleného útočiště, kde můžete posedět u kávy, nechat děti běhat po trávě nebo si jen vychutnat ticho. K dispozici jsou také předsíň prostory a sklep, takže o úložné místo rozhodnout nebude. Na pozemku se nachází i garáž, která je sice v horším technickém stavu, ale pro kola, motorku i sezónní věci poslouží skvěle.

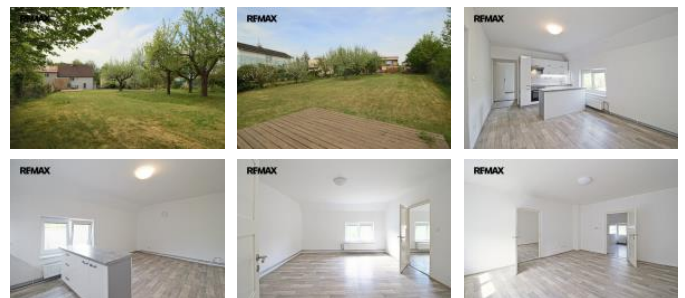
Městská síň zálohy na služby a energie činí 3 200 Kč (plyn, voda, komunální služby, internet) při užívání dvěma osobami. Elektrická energie vychází na 1 900 Kč měsíčně. Majitel požaduje peněžitou jistotu ve výši dvou nájmů. Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Bydlení v domě pouze se dvěma byty působí naším klidem, soukromím a příjemnou sousedskou atmosférou. Blízkost přírody, minimum hluku a možnost využívat zahradu dělají z této nabídky něco, co se na trhu objevuje jen výjimečně. Majitel si proto bude pečlivě vybírat nájemce, kteří ocení kvalitu a budou o byt pečovat jako o vlastní.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si místo prohlédnout osobně, kontaktujte makléře ve vhodnou pracovní dobu nebo kdykoliv e-mailem. Termín nastavení je možný dle domluvy.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402062
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438767
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**

Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	518 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	96 m <sup>2</sup>