

## K pronájmu, Byt 2+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4407404 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 900 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Hledáte nadstandardně velký prostor na té nejlepší adrese v Praze a máte rádi byty s osobitou atmosférou? Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře úctyhodných 80 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klasickém inženýrském domě v srdci Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Podbrad.

#### HLAVNÍ BENEFITY BYTU:

- **EXTRÉMNÍ PROSTOR:** Výměř 80 m<sup>2</sup> je u dispozice 2+1 opravdu výjimečná. Pokoje jsou vzdušné, světlé, s vysokými stropy a nabízí dostatek místa pro obývací část, pracovní kout i ložnici.
- **AUTENTICKÝ RETRO STYL:** Byt si zachoval své původní kouzlo. Najdete zde klasické dřevěné parkety a atmosféru starých Vinohrad dotvářejí původní křbová kamna, která dávají prostoru neopakovatelný charakter.
- **DOSTATEK ÚLOŽNÉHO PROSTORU:** Byt disponuje velkorysým zázemím pro šatnu nebo vestavěné skříně, takže samotné obytné místnosti zůstanou čisté a vzdušné.
- **PRAKTICKÉ USPOŘÁDÁNÍ:** Koupelna a toaleta jsou oddělené.

**STAV BYTU:** Byt je zachován v původním, ale čistém a plně funkčním „retro“ stavu. Je to ideální volba pro ty, kteří preferují kouzlo staré architektury před unifikovanými novostavbami. Byt se pronajímá jako nevybavený, což vám dává možnost zařadit si ho vlastním nábytkem a vdechnout mu moderní vintage styl.

**PRESTIŽNÍ LOKALITA:** Ulice Korunní je synonymem pro prémiové pražské bydlení. Pár minut chůze od domu je náměstí Jiřího z Podbrad s vyhlášenými farmářskými trhy, kavárnami, bistro a restauracemi. Skvělá dostupnost kamkoli po Praze (metro A - Jiřího z Podbrad, tramvajová zastávka kousek od domu). V blízkosti dostupnosti jsou i oblíbené parky Riegrovy sady a Grébovka.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako kreativní prostor pro home-office, kteří ocení genius loci Vinohrad, jedinečný retro charakter a velkorysý prostor.

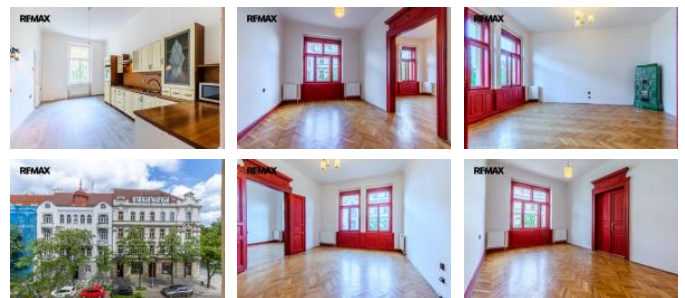
#### Finanční podmínky:

- Nájemné: 23 900 Kč / m<sup>2</sup> síc
- Služby: 800 Kč / osoba / m<sup>2</sup> síc
- Energie / elektřina a plyn: přepočítáno na nájemce
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 měsíční nájem plus DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407404
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	441050
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Popenková**

Tel:

**+420605536942**

Email:

**martina.popenkova@re-  
max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamax.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	452 m <sup>2</sup>