

K pronájmu, Byt 2+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420058 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Mezonetový byt 2+1 ve vilové čtvrti

Chcete bydlet v klidné lokalitě? Mít blízko k zeleni a současně i ke všem službám a kultuře? Chcete mít adresu ve vilové čtvrti, kde jsou i budovy zahraničních diplomatů? Chcete mít pocit výjimečnosti? Tak to máme právě něco pro Vás.

Kompletní rekonstrukce, prostor

Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt 2+1 v druhém podlaží historické vily. Plocha podkrovního bytu přes 83 m² nabízí dostatek prostoru k bydlení a odpočinku. Určitě oceníte obývací pokoj s plochou přes 38 m² a francouzským oknem, koupelnu s plochou přes 5m² a kuchyň o ploše přes 12 m² s kuchyňskou linkou. Ta je vybavená elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, dřezem, myčkou. K dispozici je kombinovaná lednice s mrazákem. Po točitém schodišti z před síně o ploše téměř 7m² se dostanete do horní části bytu, kde je prostorná ložnice o ploše 20 m² a podesta o ploše přes 5m². Byt se nabízí bez dalšího vybavení.

Lokalita

Ohromnou výhodou je lokalita. Byt se nachází v historické vile v ulici U Vorlíků, Praha 6 - Bubeneč. Bydlení nedaleko metra Hradčanská a tramvajových linky MHD, přesto v klidu lokality diplomatické čtvrti. Soukromá zahrada poskytuje další benefit – možnost relaxace přímo u domu. V sousedství se nachází několik parků a veškerá občanská vybavenost.

Bezpečí

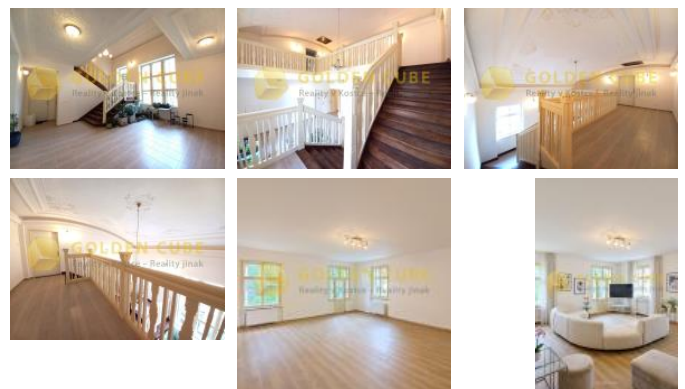
Jak svou lokalitou, tak kamerovým systémem monitorujícím objekt a okolí, a napojením bytu na EZS, Vám pronájem bytu přináší bezpečné a klidné bydlení.

Náklady máte pod kontrolou

Nájemce platí zálohy na služby ve výši 1.450,- Kč / měsíčně (vodné a stočné 600,- Kč, svoz komunálního odpadu 150,- Kč, osvětlení společných prostor 100,- Kč, úklid společných prostor 350,- Kč a internet 250,- Kč. Plyn a elektrická energie se přepisují na nájemce. Nájemné činí 30.000,- Kč/měsíc, jistota (vratná kauce) je 45.000,- Kč. Rezervační poplatek je ve výši 20.000,- Kč a po podpisu nájemní smlouvy se započte na provizi realitního zprostředkovatele.

Energetickou náročnost budovy uvádíme v nejnižší třídě "G". Volné ihned.

Pro bližší informace nebo termín prohlídky prosím kontaktujte makléře nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bořek Jareš

Tel:

602 183 082

Email:

borek.jares@golden-cube.cz

GOLDEN CUBE, s.r.o.

Tel:

602183082

Adresa:

**Sarajevská 1277/1, 12000
Praha 2**

Web:

www.golden-cube.cz

ID inzerátu ESO:	4420058
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	260702
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²