

K pronájmu, Byt 2+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4267703 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu nově moderně zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+1 o celkové výměře 81m², nacházející se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Oblá v části obce Mariánské Hory, obec Ostrava. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových plastových oken s trojskly, stropního podlahového vytápění, nových rozvodů vody a elektřiny, střešní krytiny a omítek.

Kuchyňská linka na míru je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, žebříkovým elektrickým topením, osvětlením a prostorem pro úzkou pračku. V každém pokoji je termostat pro regulaci teploty a možnost přípravy na klimatizaci. Na střeše domu jsou umístěny solární panely, které složí k ohřevu TUV. Velikou předností bytu jsou samostatné neprůchozí pokoje o výměře cca 25m², a komora do které je vstup z kuchyně. Internetové připojení od společnosti PODA je zavedeno v celém domě. Teplo v bytě zajišťuje stropní elektrické vytápění, proto doporučujeme nastavit vyšší zálohu na elektřinu (cca 4.500 - 5.500,-Kč).

Byt pro svoji dispozici je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

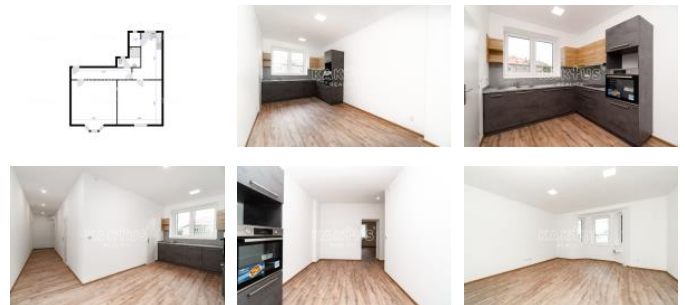
Měsíční nájemné činí 13.500,- Kč + 2.900,- Kč záloha na služby pro 2 osoby (teplá a studená voda, chod domu). Elektřina cca (4.500,-Kč) a internet jsou hrazeny nájemcem.

Jistota (kauce) 40.000,- Kč.

Poplatek realitní kanceláři 17.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku volejte.

ID inzerátu ESO:	4267703
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	5315
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Zastavěná plocha:	290 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oldřich Zarrilli

Tel:

+420 734 507 053

Email:

oldrich@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz