

K pronájmu, Byt 2+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4399813 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 81 m² na ul. Verdunská v Ostravě - Moravské Ostravě. Byt se nachází ve 2. patře ze 4. podlažního cihlového domu.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem, plynovou troubou a vstupem na balkon. Byt nabízí dva velké a prostorné pokoje.

Koupelna se sprchovým koutem a možností připojení pračky. Toaleta je oddělená.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD je cca 5 minut chůze, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Msíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie (vytápění a ohřev vody je plynový kotel - vyšší zálohy za energie)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.500 Kč
- vratnou kauci 28.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1050

Byt k dispozici od 1.6.2026

Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4399813
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	7611
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2