

## K pronájmu, Byt 2+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4409977 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 900 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2,5+1 o výměře 80,92 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře historického domu na ulici Koblížná v samotném centru Brna. Výjimečností bytu je balkon s nádherným výhledem na náměstí Svobody, který náleží jako jedinému bytu v domě.

Dispozice nabízí prostorný pokoj do ulice Koblížná, rohový pokoj s balkonem a menší pokoj vhodný jako pracovna i ložnice. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Vytápění zajišťují plynová kamna (wafky), ohřev vody plynový průtokový ohřev.

Dom prošel modernizací a disponuje novým výtahem s prosklenou výtahovou šachtou. Po dohodě je možné převzít automatickou pračku, šatní skříň a psací stoly. Byt bude jinak vyklizen.

Nájemné: 18.900 Kč /měsíc

Služby: 550 Kč /osoba/měsíc včetně DPH

Elektrinu a plyn si nájemce převádí na sebe.

K nastoupení od 1. 7. 2026, případně dle dohody se stávajícím nájemcem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409977
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Nemeček**

Tel:

**+420 605 199 129**

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**