

K pronájmu, Byt 2+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4397347 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

10 900 K

Lokalita:

Plzeň - město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu velkého bytu 2+1 (58m²) + terasa 25m², který se nachází ve 4. patře klidného, cihlového v ulici Kardinála Berana, Plzeň - Jižní Předměstí.

V domě není výtah! Výhled a naprostý klid je exkluzivní! Při vstupu do bytu je kuchyně, kde je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Z této místnosti se vstupuje na velkou terasu a všech místností samostatně. Pokoje jsou nepronájemné! Komora s regály je přímo v bytě.

Z terasy je hezký výhled do okolí a část města. Orientace terasy je západním směrem. Orientace bytu je východ - západ. Pokoje pak mají vlastní, samostatné vstupy, každý má výměru přes 20m². Jsou nezařízené a nevybavené, jako je celý byt. Volně ležící koberce na podlaze obou pokojů být nemusí.

Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je vana, umyvadlo a pítovka na pračku. Toaleta je pak samostatná a je tady i kombinovaný kotel na vytápění a teplou vodu. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a vody.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry, max. tři osoby. Zásadní tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Vhodné zejména pro klidné a slušné zájemce, v celém duchu je i celý dům. K využití je i zahrada, která je ve vnitrobloku.

Msíční nájem je 10.900,-K + 600,-K služby/os. Ve službách je voda, osvětlení, prostor, odvoz odpadu, popelnice. Elektřina a plyn se přepočítávají na nájemce. Kauce je 10.900,-K, provize RK je 13.000,-K vč. DPH.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Zdravíme, že v domě není výtah, ale o to je byt výjimečnější umístěním a klidem s velkou terasou.

K prohlídce je byt na domluvu, k nastoupení ihned. Případně od 1.5. 2026. Vše záleží na domluvě.

Vše v bytě viz. foto, foceno 17.3. 2026. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Byt je již připraven pro nového nájemce. Terasa je připravená jen výhradně z tohoto bytu. Zahrádka ve vnitrobloku je ke společnému využití.

Věle a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4397347
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	2915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz