

K pronájmu, Byt 2+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4409523 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02787

Ing. Martin Soušek & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 82 m², který je situovaný v 1. NP rodinného domu na ulici Bedřicha Smetany v Uherském Brodě.

- ústřední vytápění
- prosvětlený
- balkon
- sklep
- 1. NP

Po vstupu do domu a vstupní haly se vchází do samostatného bytu. Z menší chodby je zajištěn pohodlný přístup do všech místností.

Po pravé straně se nachází kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, troubou, digestoří, jídelním stolem se židlemi a úložnou skříňkou. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které jsou aktuálně nezařízené a nabízejí tak možnost využití dle potřeb budoucího nájemce – například jako obývací pokoj a ložnice a dětský pokoj. Z obou pokojů je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do zeleně, který poskytuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro odpočinek.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové krytiny tvoří kombinace lina a parket. Komfort bydlení zvyšují plastová okna vybavená vnitřními žaluziemi.

Byt nabízí komfortní a praktické řešení s možností individuálního vybavení a přizpůsobení potřebám nájemce, přičemž nabízí klid a útul a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s výhledem do zeleně.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně, služby a energie 4 900 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 18 900 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 18 900 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Soušek, realitní makléř Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Soušek

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4409523
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	82 m2