

K pronájmu, Byt 2+1, 84 m²

íslo inzerátu (ID): 4398519 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Praha 1

Pronájem sv tlého zrekonstruovaného bytu 2+1 (84 m²) v 5. pat e inžovního domu s výtahem v srdci metropole. Lokalita je perfektn dostupná zejména MHD a nabízí p ekvapiv klidné a p íjemné m stské bydlení se všemi službami v bezprost ední blízkosti a s výhledem na Pražský hrad.

Dispozice bytu zahrnuje dva nepr chozí pokoje, samostatnou kuchy , moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru a velkorysou chodbu. Byt je orientovaný na severozápad. Bytová jednotka je pronajímána bez vybavení vyjma kuchyn . Pln vybavená kuchy ská linka (varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, my ka, mikrovlnná trouba, digesto).

Skv lé bydlení v centru metropole s výbornou dopravní dostupností, s plnou ob anskou vybaveností. V bezprost ední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, doslova pár krok od Václavského nám stí a Františkánské zahrady.

Byt je možné pronajmout také jako kancelá . Není vhodný pro krátkodobé pronájmy.

Dostupnost: Tram Vodí kova, Metro M stek (1 min)
Poplatky: 7.500 K m sí n (el. energie, vytáp ní, vodné, sto né, TUV, topení, chlazení, úklid společ ných prostor domu, jejich osv tlení, odvoz komunálního odpadu, servisní poplatky - správa objektu, služby recepce, ostraha 24/7)

Kauce: 2x nájemné v etn poplatk , provize zprost edkovateli: 1x nájemné

K dispozici ihned.

Energetická náro nost budovy: D - Mén úsporná

ID inzerátu ESO:	4398519
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/