

K pronájmu, Byt 2+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435317 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu velký byt 2+1 s garáží a dvěma balkony v 1 patře rodinného domu na Rolnické ul. v Opavě. Součástí pronájmu je část zahrady u domu a velká garáž (3,8 m x 6,3 m, výška 2,3 m) ve dvoře. Dům i byt jsou po celkové rekonstrukci. V kuchyni je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnkou, pračkou a lednicí s mrazákem. V ložnici je manželská postel s roštem a nočními stolky. V obývacím pokoji je skříň, televize a skříňky. V celém bytě jsou nové podlahové krytiny, interiérové dveře a sanita v koupelně. K dispozici jsou dva velké balkony, jeden na jižní straně, druhý na severní straně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Nájemní hradí paušálně 2700,-Kč měsíčně za elektřinu, topení a ohřev vody (pro 2 osoby). Vodné a stočné je paušálně 500,-Kč měsíčně za osobu. Vratná kauce činí 35.000,-Kč, provize RK 17.500,-Kč. Byt je nově vymalován a připraven k nastěhování. Výborná lokalita - zastávky MHD před domem, nedaleko je Stříbrné jezero, městský park, koupaliště. Školy, školky a supermarket jsou poblíž. Ihned volné.

ID inzerátu ESO:	4435317
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	26311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz