

## K pronájmu, Byt 2+1, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384719 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Hledáte bydlení s neopakovatelnou atmosférou pražských Vinohrad? Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, 85m<sup>2</sup> + balkon 10m<sup>2</sup>, který je situovaný v srdci jedné z nejoblíbenějších čtvrtí, jen pár kroků od Náměstí Míru.

Byt se nachází v udržovaném inženýrském domě s vysokými stropami a velkými okny, které interiéru dodávají vzdušnost a dostatek přirozeného světla.

Dispozice: Kuchyň s novou kuchyňskou linkou, která je vybavená moderními spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, elektrická varná deska s pečicí troubou). Dva prostorné, nezařízené pokoje, které si můžete dovybavit podle vlastního vkusu. Jeden z pokojů je pro chůzi. Vstupní předsíň a nadstandardní úložné kapacity díky třem samostatným komorám přímo v bytě. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Balkon orientovaný na jižní stranu.

V bezprostřední blízkosti najdete vynikající dopravní dostupnost (metro A – Náměstí Míru a tramvajové linky). Kavárny, restaurace. Parky Grébovka a Riegrovy sady jsou v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 32.000,- K + poplatky 5.000,-K /3 osoby včetně energií, kauce 1 nájem, + provize pro rok 1 nájem. Byt je volný ihned k nastoupení, pronájem minimálně na dva roky.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4384719
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	11230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**