

K pronájmu, Byt 2+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391206 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

*** We speak english***

K dlouhodobému pronájmu hledáme spolehlivého nájemníka.

Datum nastěhování dle domluvy (současný nájemník je schopen po domluvě velmi rychle skončit).

Byt je kompletně vybaven, viz. popis níže!

Dům se nachází v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, s přímým výhledem na Vinohradské divadlo a nám. Míru hned za rohem. Jedná se o klidné bydlení, jelikož kolem domu vede pouze vedlejší silnice.

V okolí se nachází školka, škola, mnoho příjemných kaváren, bister a restaurací. Metro A nebo C jen pár minut od domu.

V domě bydlí pouze slušní lidé, není zde a nikdy nebude Airbnb či podobné služby.

Bydlení je tedy vhodné pro někoho, kdo hledá slušné a klidné bydlení na prestižní adrese.

Vybavení bytu:

Předsíň: šatní skříň, žebříny, botník, zrcadlo, lavička, obraz, koberec

Ložnice: postel s matrací 180*200 cm, noční stolky, koberce, komoda, 2 šatní skříně

Obývací pokoj: rozkládací gauč, obraz, křeslo, konferenční stolky, tv stolek, koberec, pracovní stůl s židlí

Kuchyně: jídelní stůl, židle, obraz

Koupelna: pračka, zrcadla

- dřevěná dvojokna (kastlová)
- podlahy: dřevěné parkety, keramická dlažba
- zdroj vytápění a teplé vody: kondenzační plynový kotel Vaillant ecoTEC pro
- indukční varná deska, trouba, lednice, mrazák, digestoř
- walk-in sprcha

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj: 26,6 m²

Ložnice: 20,5 m²

Kuchyně + jídelna: 17,02 m²

Koupelna: 3,29 m²

Předsíň: 12,69 m²

Toaleta: 1,12 m²

Spíž: 1,33 m²

Celkem: 85 m²

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 35 000 Kč

Měsíční poplatky: 1 600 Kč/2 osoby

Jistota (kauc): 35 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem

- elektřina a plyn převodem na nájemníka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pro více informací mi neváhejte dát vědět

ID inzerátu ESO:	4391206
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	19142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2