

## K pronájmu, Byt 2+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4408432 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**42 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Byt je volný k nastouhování od 1. září 2026.

K pronájmu nabízíme elegantní a plně vybavený byt 2+1 o podlahové ploše 86 m<sup>2</sup> v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – Bubeneč, v klidné rezidenční lokalitě jen několik kroků od parku Stromovka.

Byt se nachází v příjemném prostředí udržovaného domu a nabízí příjemný výhled do zahrady. Díky vysokým stropům, velkým oknům a východní orientaci působí velmi vzdušně a světlým dojmem. Ranní světlo, klidné okolí a bezprostřední blízkost zeleně vytvářejí příjemné prostředí pro pohodlné bydlení.

K bytu náleží také parkovací stání ve vnitřním dvoře.

Dispozitiv tvoří vstupní chodba s vestavnou skříň, prostorný průchozí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě ložnice a velká koupelna. Kuchyňský kout je vybaven sporákem, troubou, lednicí, mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. V koupelně je rohová vana, sprchový kout, bidet a pračka.

Byt je kompletně zařízený nábytkem. Ve všech obytných místnostech jsou vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Vytápění je ústřední s dálkovou dodávkou tepla.

Lokalita Bubeneč je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klidný rezidenční charakter, elegantní vilovou zástavbu a rozsáhlé plochy zeleně. V bezprostředním okolí se nachází park Stromovka, náměstí Božislava Němcová, ambasády, rezidence a kvalitní občanská vybavenost. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Prahy i na mezinárodní letiště Václava Havla.

Nájemné 42 000 Kč měsíčně,  
+ 5 000,- Kč poplatky za služby, vodu a topení.  
+ příspěvek na energie na nájemce.

Vratná jistota (kauce) 1 měsíční nájemné v . poplatek .  
Rezervní poplatek / provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt není vhodný pro majitele domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku prosíme nejprve o zaslání krátké zprávy: Vaše záměry, počet členů domácnosti a od kdy hledáte pronájem.

Cizincům pomůžeme s potřebnými dokumenty.

Prosíme zájemce, aby nás kontaktovali POUZE PÍSEMNĚ přes formulář nebo e-mailem, telefonické dotazy bohužel není možné vyřizovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Inzerát vydán:   | 09.06.2026  |
| ID zakázky v RK: | 30175       |
| Budova je z:     | Smíšená     |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 86 m2       |
| Užitná plocha:   | 86 m2       |