

## K pronájmu, Byt 2+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4409433 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 86 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře rohového prvorepublikového domu s výťahem na adrese Kollárova 2116/1, Plzeň.

Byt zaujme vysokými stropy, velkými okny a citlivě zachovanými povodními prvky, které podtrhují jeho jedinečný charakter a atmosféru. Je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, maximálně pro 4 osoby, hledající dlouhodobé a komfortní bydlení v centru města.

Bytová jednotka disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou ložnicí. Také kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou s novými dřevěnými dveřmi. Součástí vybavení je nová elektrická trouba, nová digestoř a plynová pipojení myčky nádobí.

V obývacím pokoji a ložnici byly nově zrekonstruovány povodní dubové parkety, které podtrhují charakter a jedinečnost této nemovitosti.

Koupelna je rohová s vanou, toaleta je samostatná. Vstupní chodba nabízí velkou vestavnou skříň a dostatek prostoru pro odkládání věcí. Další úložný prostor zajišťují dvě samostatné komory.

K dispozici je také balkon umístěný na chodbě přímo naproti vstupním dveřím bytu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Vaillant.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Služby: 600 Kč / měsíc za osobu (vodné, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, svoz odpadu) s ročním vyúčtováním

Elektrina a plyn: dle vlastní spotřeby, měří se budou při podpisu nájemní smlouvy provedeny na nájemce

Provize RK: 19 360 Kč

Při podpisu smlouvy se hradí první a poslední nájemné předem, služby za první a poslední měsíc.

Pokud Vás tato možnost nájemního bydlení oslovila, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Budeme se těšit na osobní setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Mikšíková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409433     |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 15.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7470610     |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 86 m <sup>2</sup> |
| Parkování:        | U domu (veřejné)  |
| Sít :             | Elektrina, Plyn   |
| Plyn:             | Zaveden           |
| Voda:             | Vodovod           |
| Balkón:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 86 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 86 m <sup>2</sup> |