K pronájmu, Byt 2+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442636** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 980 Kč

Lokalita:
Praha 4

Pronájem světlého mezonetového bytu 2+1, 86 m2, s pracovnou a garáží Praha 4, Vlnitá

Hledáte prostorné a netradiční bydlení s dostatkem soukromí, přirozeného světla a příjemnou atmosférou? Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 86 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Vlnitá, Praha 4.

Byt zaujme především svým osobitým charakterem, vzdušným interiérem, podkrovními prvky a praktickým dispozičním řešením. Díky velkým oknům a střešním světlíkům je interiér příjemně prosvětlený a nabízí výhledy do okolní zeleně a na střechy okolních domů.

Dispozice a vybavení bytu:
Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem, ze kterého vede dřevěné schodiště do horního podlaží. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a nabízí dostatek úložných i pracovních ploch.

Horní podlaží poskytuje velkorysý prostor s dřevěnou podlahou, který lze využít jako ložnici či další obytnou část. Velká okna, zajímavě řešené podkrovní stropy a dostatek denního světla vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Součástí bytu je také samostatná pracovna, která představuje ideální zázemí pro práci z domova, a praktická komora poskytující další úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. K dispozici je rovněž samostatné WC s bidetem.

Další velkou výhodou je garáž, která poskytuje pohodlné parkování bez nutnosti hledat místo v okolních ulicích.

Lokalita:
Ulice Vlnitá nabízí bydlení v příjemné rezidenční části Prahy 4. Okolí tvoří převážně obytná zástavba se zelení, která vytváří klidnější prostředí pro každodenní život.

Lokalita nabízí možnosti procházek, sportovního vyžití i dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Výhodou je také dopravní spojení do dalších částí Prahy.

Základní informace:
- Dispozice: 2+1 + pracovna + komora
- Celková plocha: 86 m2
- Podlaží: 3. patro
- Typ bytu: mezonetový, podkrovní
- Výtah: ne
- Sklep: ne
- Balkon: ne
- Dostupnost: od poloviny prosince, případně i dříve po dohodě















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech
Tel:
+420 730684252
Email:
ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- Klimatizace

Finanční přehled:
Měsíční nájemné: 23 980 Kč
Měsíční poplatky: 700 Kč / osoba
Jistota (kauce)
Provize RK: 1 měs. nájemné
- el. a plyn: převod na nájemníka

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří ocení prostorné bydlení, možnost práce z domova a originální atmosféru podkrovního interiéru.

Pokud hledáte bydlení, které má svůj vlastní charakter a nabízí něco navíc, rád Vás pozvu na osobní prohlídku.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvím termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4442636
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	22108
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2