

K pronájmu, Byt 2+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421498 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Domažlice

Hledáte prostorné a komfortní bydlení v klidném prostředí, obklopeném přírodou, a přitom s výbornou dostupností do Německa? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu apartmán o dispozici 2+1 a výměře 87 m² v obci Vranov, vzdálené pouhých 7 km od Poběžovic a 11 km od hraničního přechodu Lísková.

Apartmán nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě Českého lesa, která je ideální pro každého, kdo hledá únik od ruchu města, aniž by se musel vzdát pohodlí. Díky své poloze je vhodný jak pro místní obyvatele, tak pro osoby dojíždějící za prací do Německa.

Dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem, který v chladnějších měsících vytváří jedinečnou atmosféru a příjemné místo pro odpočinek s rodinou či přáteli. Interiér doplňuje kvalitní nábytek vyrobený z masivního jasanového dřeva, který podtrhuje nadčasový vzhled bytu a dodává mu pocit tepla a útulnosti.

Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a bidetem, další výhodou je samostatná druhá toaleta.

O příjemný tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará moderní tepelné čerpadlo s rozvodem do radiátorů a podlahového vytápění pod keramickou dlažbou.

K dispozici je také zahrada, která nabízí příjemné místo k posezení, odpočinku po práci či výletech a bezpečný prostor pro dětské hry. Po předchozí domluvě lze využít také útulnou podkrovní místnost v sousedním objektu, která poslouží jako dětská herna.

Klidná poloha potěší všechny, kteří rádi tráví volný čas aktivně. Český les nabízí množství turistických a cyklistických tras, výlety na Čerchov, ke zřícenině Starého Herštejna, do Pivoně nebo za historií do Domažlic a Horšovského Týna.

V letních měsících můžete využít koupaliště v Poběžovicích, přírodní koupaliště Babylon nebo aquapark a koupaliště ve Waldmünchenu. Přestože je byt situován v klidné lokalitě, veškeré možnosti aktivního odpočinku máte na dosah.

Nájemné a poplatky

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie (2 osoby): 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 13 500 Kč

Provize realitní kanceláře: 13 500 Kč + 21 % DPH

Nepronajímáte si jen byt. Získáváte zázemí v jednom z nejkrásnějších koutů Českého lesa – místo, kde můžete pohodlně bydlet, aktivně trávit volný čas a užívat si klidné prostředí s množstvím turistických a cyklistických tras i výbornou dostupností do Německa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4421498
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	1362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2