

K pronájmu, Byt 2+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420905 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:

Hledáte příjemné a praktické bydlení v centru Přeštic? Pak by vás mohl zaujmout právě tento byt, který bude připraven k nastěhování od 1. září.

Byt nabízí kombinaci klidu, funkčnosti a výborné dostupnosti, kterou ocení jednotlivci, páry i menší rodina. Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení i posezení s přáteli. Kuchyň je vybavena všemi důležitými spotřebiči, nechybí myčka nádobí, sklokeramická varná deska, elektrická trouba ani digestoř, takže se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

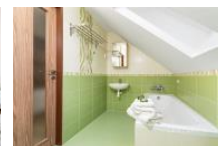
Pro vyšší komfort jsou na všech oknech instalovány sítě proti hmyzu, stínidla a také ochranné fólie omezující průnik UV záření, které pomáhají udržovat v bytě příjemnější klima zejména během letních měsíců. Ložnice nabízí klidné zázemí pro kvalitní odpočinek i případnou práci z domova a nechybí ani praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který nabízí komfortní a nezávislý provoz. Dosavadní spotřeba plynu se pohybovala přibližně kolem 1 700 Kč měsíčně. Elektřina bude přepsána na nájemce, přičemž předchozí dva obyvatelé bytu hradili zálohy přibližně 1 100 Kč měsíčně. Zálohy na vodné, stočné a ostatní služby spojené s užíváním bytu činí přibližně 1 000 Kč měsíčně. V bytě je zároveň k dispozici internetové připojení od společnosti T-Mobile.

Byt se nachází v samotném centru Přeštic, kde máte v docházkové vzdálenosti obchody, školy, školky, restaurace, lékaře i další občanskou vybavenost. Blízkost přírody nabízí ideální možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Do Plzně se po nové rychlostní komunikaci dostanete přibližně za patnáct minut a díky budovanému obchvatu bude lokalita v budoucnu ještě klidnější.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem navýšený o DPH.

Pokud hledáte útulné a dobře vybavené bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte se nám ozvat. Rádi vám byt osobně představíme při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4420905
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	7509940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený

Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	88 m2