

K pronájmu, Byt 2+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436853 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+1 o celkové ploše 88,15 m2, umístěný v 1. podzemním podlaží (suterén) vily na Praze 10 - Strašnice, ulice Na Třebešíně. Byt sestává z obývacího pokoje 28,5 m2, ložnice 19,5 m2, kuchyně 14 m2, vstupní předsíně 8,36 m2, šatny 1,29 m2, prostorné komory 11,14 m2, WC 1,3 m2, koupelny 2,78 m2. Kuchyňská linka včetně lednice, sporáku, trouby a myčky, pračka, plynový kondenzační kotel, PC rack, podlahové vytápění, strukturovaná kabeláž s internetem 1Gb, domácí videotelefon, keramická dlažba. Samostatné měření odběru plynu, vody a elektřiny.

Byt se nachází ve vile, umístěné uprostřed okrasné zahrady, v rezidenční vilové čtvrti na rozhraní Strašnic a Žižkova, v tiché ulici. Vynikající dopravní dostupnost MHD do centra Prahy (autobusová zastávka 4 minuty pěšky, stanice metra Želivského A 12 minut pěšky).

Vila prošla zásadní přestavbou, při které byla kompletně rekonstruována, zateplená fasáda, střecha, omítky, rozvody energií, topení, plastová okna, na jižní straně se žaluziemi, strukturovaná kabeláž (1 Gb/s), přívod internetu optickým kabelem, satelitní příjem TV, EZS (alarm) pro celý dům i samostatná patra, venkovní kamerový systém. Jednotlivá podlaží jsou vybavena videotelefony s dálkovým ovládáním vstupu na pozemek i do objektu. Ve vile jsou 4 podlaží s celkem 4 byty se samostatnými vchody.

K nastěhování dle dohody.

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc.

Poplatky: 5 500 Kč/měsíc (včetně elektřiny).

Kauce: 30 500 Kč.

Provize RK: 25 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4436853
Inzerát vydán:	14.10.2026
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	8411
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz