# K pronájmu, Byt 2+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431613** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

**43 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 1

Luxusní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci u Vltavy | Praha 1

Pro milovníky komfortu, elegance a života v samém srdci Prahy nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové ploše 89 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně zařízený tak, aby byl připraven k okamžitému a pohodlnému nastěhování. Nabízí nadstandardní množství úložného prostoru, kvalitní vybavení a příjemnou atmosféru pro komfortní městské bydlení.

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba o velikosti téměř samostatné místnosti. Díky své nadstandardní ploše nabízí mnoho možností využití  lze zde vytvořit například pracovnu, domácí kancelář, čtecí nebo relaxační zónu. Součástí chodby je také šatna se zrcadlem a dvěma komodami.

Elegantní kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Bosch, včetně vestavěné lednice s mrazákem, indukční varné desky, horkovzdušné trouby, myčky nádobí a pračky .

Ložnice nabízí velkou manželskou postel s nočními stolky a prostornou vestavěnou skříní.

Obývací pokoj je zařízen pohodlnou pohovkou, křesly a televizí a poskytuje příjemný prostor pro odpočinek i návštěvy.  Byt je vybaven kvalitním a vkusným nábytkem, který podtrhuje jeho elegantní a komfortní charakter. V obývacím pokoji byla instalovana také klimatizace, která zajišťuje příjemné klima a komfort .

Byt dále disponuje moderní koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC s umyvadlem. K bezpečnosti a pohodlí přispívají bezpečnostní vstupní dveře a interkom.

Výjimečná poloha v centru Prahy

Jednou z největších předností bytu je jeho výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti Vltavy.

Park Lannova je vzdálen přibližně 150 m, takže si můžete užívat příjemné procházky podél řeky a zároveň mít celé centrum Prahy doslova na dosah.

V pěší vzdálenosti se nachází:

Palladium , Dlouhá třída , Náměstí Republiky a metro
Letenské sady , Karlín , Staré Město a další významná místa historického centra Prahy









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Maxim Kuz**
Tel:
**+420 773775773**
Email:
**maxim@eventus.estate**

**EVENTISMAX s.r.o.**
Tel:
**608882220**
Adresa:
**V Jámě 699/1, 11000 Praha 1**
Web:
**www.eventus.estate**

V bezprostředním okolí najdete množství kvalitních restaurací, kaváren, obchodů a kompletní občanskou vybavenost. Na procházku můžete vyrazit k Vltavě, do parku Lannova, na náplavku nebo do rozlehlých Letenských sadů.

Díky kombinaci klidného bydlení, blízkosti Vltavy a perfektní dostupnosti centra je tato nemovitost ideální pro ty, kteří chtějí mít Prahu doslova za dveřmi, ale zároveň bydlet v komfortním a reprezentativním prostředí.

Byt je kompletně vybavený a ihned připraven k nastěhování.

Parkování je možné v modré parkovací zóně.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4431613 |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 22.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 89 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 89 m2 |
| Podlahová plocha: | 89 m2 |