

K pronájmu, Byt 2+1, 90 m²

Číslo inzerátu (ID): 4374552 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

V klidné vilové čtvrti pár kroků od metra Skalka na vás čeká velkoryse řešený, světlý a vzdušný byt 2+1 o ploše 90 m². Nachází se ve 2. patře cihlového domu (bez výtahu) a díky své dispozici perfektně vyhoví dvěma samostatně pracujícím profesionálům, kteří ocení pohodlí, soukromí i reprezentativní zázemí. Pouze jeden byt na patře. V domě jsou celkem tři byty.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s krbem – večerní pohodu umocňuje přímý vstup na 18 m² lodžii s výhledem do zeleně.
- Prostorná ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku.
- Plně vybavená kuchyň se samostatnou jídelnou a barovým pultem, rovněž se vstupem na lodžii.
- Flexibilní místnost (pracovna / home office / fitness zóna) – ideální pro soustředěnou práci nebo relax.
- Spížírna a vestavěné skříně v chodbě i ložnici poskytují dostatek úložného prostoru.
- Byt je pronajímán částečně zařízený, další dovybavení lze dohodnout.

Lokalita:

- 3 minuty pěšky na metro A – Skalka,
- Tramvaj 2 minuty,
- Rychlé napojení na Průběžnou ulici a Jižní spojku.

Veškerá občanská vybavenost (supermarkety, restaurace, fitness, zdravotnická zařízení) doslova za rohem.

Slušně vychovaný pes menšího vzrůstu nebo kočka není překážkou.

Byt může být k dispozici od 1.1.2026, ideálně od 1.2.2026

ID inzerátu ESO:	4374552
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	428984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	18 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Kulhavý**

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/