K pronájmu, Byt 2+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435258** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné okrajové části města Chodov.
Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, jeho celková užitná plocha s příslušenstvím činí 91m2, přičemž podlahová plocha bytu je 52m2 a mezi příslušenství patří též 2x sklepní prostor 8 a 12m2 a půdní kóje s výměrou 18m2.

Byt je aktuálně po rekonstrukci. Topení a teplou vodu zajišťuje elektrokotel, teplo je vedeno do radiátorů v celém bytě. Dále je možné napojit krbová kamna, komín byl nově vyvložkován a je plně funkční.

Velkým bonusem této nemovitosti je několik pozemkových parcel v bezprostřední blízkosti domu, které slouží jako zahrady, sloužící výhradně budoucímu nájemci, přičemž na jedné - menší (118m2), je v tuto chvíli dřevěná bouda-garáž, a na druhé - větší (1113m2) stojí skleník. Tento pozemek je z velké části rovinatý a může být využíván k relaxaci a odpočinku v době letních měsíců. Jejich zvýraznění na fotografii je pouze orientační.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu na zpevněné cestě.

Celkové měs. náklady: 1 os = 15.000Kč bez el. energie, každá další osoba + 700Kč
Kauce ve výši 20.000Kč
Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.
Pouze telefonický kontakt!!!

ID inzerátu ESO:	4435258
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	1717
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1231 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Mudrá
Tel:
+420 773161830
Email:
mudra@trchodov.cz

TOP REALITY CHODOV, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Staroměstská 25, 35735 Chodov
Web:
www.trchodov.cz