

## K pronájmu, Byt 2+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4402188 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme Vám pronájem sv tlé a útulné bytové jednotky v rodinném dom v 1. pat e domu (2NP). Bytová jednotka se nachází v centru m sta, p ímo na p ší zón , v Kralupech nad Vltavou. Byt o dispozici 2+1 a vým e 88 m2 Vám nabízí 2 velké chodby s úložnými prostory, samostatné WC zajiš ující soukromí, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem se sk ínkou a místem pro pra ku, samostatnou prostornou kuchy zna ka Koryna (varná deska, trouba, lednice a další možné za ízení kuchyn ) s jídelním koutem a oknem, samostatný špajz s bojlerem (oh ev vody), velmi prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón a ložnici s úložnými prostory.

Byt je kompletn vybaven dle fotodokumentace: úložné prostory v chodb , velká sk í v chodb na úklidové prost edky, sedací souprava + 2 k esla+2x taburet, konferen ní stolec, obývací st na, postel, šatní sk ín v ložnici, komody, st l, kuchy v etn spot ebi , za ízení v koupeln a žaluzie a konzole. Vybavení bytu je možné upravit dle dohody s nájemcem. K bytu je možné užívání sklepní kóje.

Vytáp ní plynovým kotlem v dom (nový kondenza ní kotel) s aktuální nízkou režíí na bydlení, samostatné hodiny na elektrickou energii a samostatný vodom r.

Preferujeme dlouhodobý pronájem, d m velmi klidný a udržovaný. Nová plastová okna, koberce pravideln íšt né i d ev né obklady ve výborném stavu, byt celkov udržovaný.

M sí ní náklady na byt:

- nájemné ve výši 17.500,- K
- zálohy na služby ve výši 3.400,- K pro 1 osobu/ 4.100,- K pro 2 osoby / 4.800,- K pro 3 osoby. Zálohy na služby zahrnují spol.

- prostory, vodné + sto né a vytáp ní
- elekt ina bytu se p evádí na nájemce

Kauce ve výši 30.000,- K + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si eší nájemce individuáln . Nájemce je povinen z ídit si pojišt ní ob anské odpov dnosti. Bytová jednotka volná k nast hování od 1.7.2026 nebo dle dohody s aktuálním nájemcem.

Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní ob anskou vybavenost pro pohodlné každodenní bydlení. V míst je k dispozici veškerá základní infrastruktura, v etn mate ských, základních i st edních škol, zdravotnických za ízení, lékáren, obchod , restaurací, služeb, pošty i ú ad . M sto disponuje také širokou nabídkou volno asového a sportovního vyžití, nap íklad sportovišti, fotbalovým h íšt m, tenisovými kurty, zimním stadionem, fitness centry, cyklostezkami a možnostmi pro procházky i rekrea ní aktivity v okolí eky Vltavy. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, a to jak autem, tak ve ejnou dopravou. Kralupy nad Vltavou mají železni ní spojení s Prahou i dalšími m sty, pravidelné autobusové linky a snadný nájezd na hlavní silni ní tahy, což zajiš uje pohodlné spojení do hlavního m sta i okolních region .



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika  
erná**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelá  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402188
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438821
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	22 m <sup>2</sup>