

K pronájmu, Byt 2+1, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369109 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu velice pěkný, prostorný, světlý byt o velikosti 2+1, nacházející se na ulici Jihoslovanská v Olomouci nedaleko centra a parku. Bytová jednotka se nachází ve 4.NP , podkroví cihlového bytového domu bez výtahu.

Při vstupu do bytu zaujme prostorná předsíň s vestavnou šatní skříní, z předsíně je samostatný vstup do koupelny, WC , kuchyně s jídelním koutem (20,30m²) a obývacího pokoje (35m²), z něhož se vchází do ložnice (25,50m²). V kuchyni je kuchyňská linka s digestoří, myčkou nádobí a elektrickým sporákem. Součástí bytu je klimatická jednotka.

V docházkové vzdálenosti je supermarket Lidl, Galerie Šantovka, škola, atd.. Dobrá dostupnost do centra pěšky i MHD.

Nájemné činí 12.900 Kč/měs. + záloha na energie a služby ve výši 4.100 Kč/měs. + jistota 25.800 Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.

Elektrinu si přehlašuje nájemce na sebe.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pronajmout byt solidním, pracujícím/studujícím nájemcům/nekuřákům, bez exekucí, bez zvířat.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Volné od 1.2.2026.

ID inzerátu ESO:	4369109
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	0157
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková

Tel:

777 045 923

Email:

horakova@patriotrealty.cz

**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz