

## K pronájmu, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4384289 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 Kč**

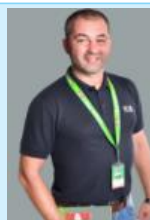
 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt 2+1 v osobním vlastnictví o rozloze 71 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu v lukrativní a klidné části Děčína II-Nové Město, ulice Lužická. Byt prošel rekonstrukcí včetně nových rozvodů vody a elektřiny s vlastními měřidly, plovoucí podlahy, keramických obkladů v koupelně s rohovou vanou a plastových oken. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Částečně zařízený byt (kuchyňská linka, postel, lednice, mikrovlnka, elektrický sporák s troubou) bude k dispozici od 16. 2. 2026. Nájem činí 11.000 Kč měsíčně, energie se převádí na nájemníka. Vratná kauce 22.000 Kč a poplatek RK 11.000 Kč. Parkování je možné ve dvoře nebo na ulici. Pro více informací a prohlídku kontaktujte našeho makléře.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4384289           |
| Inzerát vydán:   | 13.02.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900933038         |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 71 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 933038            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Peřák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**