K pronájmu, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4410958** Datum vydání: **24.06.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme pronájem bytu 2+1 o výměře 61,7 m2 v 1. patře nízkopodlažního panelového domu v okrajové části obce Chlumec, ul. Ústecká. Byt právě prošel celkovou rekonstrukcí (nikdo v něm teď ještě nebydlel) a je zde nová linka na míru včetně spotřebičů (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř s odtahem), koupelna s velkým sprchovým koutem a přípravou pro pračku a sušičku (budou doplněny zasunovací dveře - pouzdrové), samostatná toaleta, nové vinylové podlahy, masivní dveře včetně obložek, nové radiátory, led osvětlení, elektroinstalace v mědi a samozřejmě plastová okna. V předsíni bude namontována velká vestavěná skříň. K dispozici sklepní kóje a kočárkárna. Dům je zateplen s velmi nízkou energetickou třídou C. Měsíční nájem 14.000,-Kč + zálohy na služby 1.895,-Kč (1 osoba) + záloha na el. 1.000,-Kč, vratná kauce 28.000,-Kč, provize RK 14.000,-Kč. V místě velmi dobrá občanská vybavenost. Byt je k dispozici od 13.7.2026. U zájemců je vyžadována bezdlužnost.

ID inzerátu ESO:	4410958
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946112
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m2
Kód zakázky:	946112















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz