

## K pronájmu, Byt 2+1

číslo inzerátu (ID): 4410958 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Nabízíme pronájem bytu 2+1 o výměře 61,7 m<sup>2</sup> v 1. patře nízkopodlažního panelového domu v okrajové části obce Chlumec, ul. Ústecká. Byt právě prošel celkovou rekonstrukcí (nikdo v něm te ještě nebydlel) a je zde nová linka na míru v etnospoti (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř s odtahem), koupelna s velkým sprchovým koutem a práčou (budou doplněny zasunovací dveře - pouzdrové), samostatná toaleta, nové vinylové podlahy, masivní dveře v etnobloužek, nové radiátory, led osvětlení, elektroinstalace v moderním a samozřejmě plastová okna. V přízemí bude namontována velká vestavná skříň. K dispozici sklepní kóje a kárkárna. Dům je zateplen s velmi nízkou energetickou třídou C. Měsíční nájem 14.000,-K + zálohy na služby 1.895,-K (1 osoba) + záloha na el. 1.000,-K, vratná kauce 28.000,-K, provize RK 14.000,-K. V místě velmi dobrá občanská vybavenost. Byt je k dispozici od 13.7.2026. U zájemce je vyžadována bezdlužnost.

ID inzerátu ESO:	4410958
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946112
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	946112



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Štorka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**