

## K pronájmu, Byt 2+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414407 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

**49 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný nadstandardně velký byt 2+kk s venkovním posezením ve vnitrobloku, 102 m2, ulice Eliášova ve velmi žádané lokalitě Prahy 6 Bubenči.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu. Z prostorné předsíně (ve které jsou umístěny ve vestavných na míru vyrobených skříních rozsáhlé úložné prostory), vedou dveře do všech místností - do koupelny, samostatný vchod do vnitrobloku s venkovním posezením, dále 2 komory s dostatečnými úložnými prostory (včetně pračky a sušičky), vchod do ložnice a obývacího pokoje.

Koupelna s vanou, WC, bidetem a samostatným sprchovým koutem je zařízena prémiovými zařízeními a předměty.

Velkoryse velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou prostornou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči prémiovými spotřebiči Electrolux, kde se nachází indukční varná deska, elektrická horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem. V jídelní části pokoje je moderní designový jídelní stůl se židlemi, v obývací části je kout s velkou sedací soupravou a konferenčním stolem. Moderní stavebně zapuštěná TV stěna s otevřenými úložnými prostory se nachází naproti sedací soupravě.

V ložnici se nachází manželská postel s vestavěnou skříní, okno je do klidného vnitrobloku.

Topení plynové. Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné, v koupelně dlažba. K bytu náleží uzamykatelný sklep.

Pražská čtvrť Dejvice je krásným místem k životu, kde najdete vše, co potřebujete. Restaurace, bistra a bary s domácí atmosférou, mezinárodní školky, školy a elitní gymnázia. Relax vám zajistí věčně zelená Královská obora Stromovka, Letná nebo přírodní park Šárka.

Na metro Dejvická pěšky 12 minut.

K nastěhování od 15.8.2026

Prohlídky od 3.8.2026

Celkové měsíční náklady – 57.000,- Kč (Nájemné + služby + energie)

Nájemné: 49.000 Kč

Kauce stanovena ve výši 60.000,- Kč.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414407     |
| Inzerát vydán:    | 17.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 444244      |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 102 m2      |
| Terasa:           | 5m2         |
| Užitná plocha:    | 102 m2      |
| Podlahová plocha: | 102 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |
| Zastavěná plocha: | 246 m2      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,  
MBA**

Tel:

**+420739548621**

Email:

**michal.macas@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263  
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-  
power**