

K pronájmu, Byt 2+kk, 105 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388419 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme pronájem zděného bytu s terasou a garáží v klidné a žádané lokalitě U Lučního jezu, v docházkové vzdálenosti do centra Č. Budějovic.

Byt je dispozičně řešený jako 2+kk o celkové ploše 83,7 m². Podlahová plocha je 57 m², součástí bytu je terasa s jižní orientací o výměře 24,5 m², sklep 2,3 m² a prostorná garáž (21 m²) umístěná v suterénu domu.

Dispozice a vybavení bytu: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, ložnice, koupelna s vanou a s WC. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), jídelním stolem se židlemi, sedací soupravou, konferenčním stolem, šatní skříň, postelí a komodou. Orientován je na jih a západ. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Pronájem je možný dlouhodobě, majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků, byt je vhodný pro 2 osoby. Kauce dva měsíční nájem, nájemné činí 19.500,- Kč/měsíc + zálohy na energie 4.400,- Kč/měsíc/2osoby. Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Předností bytu je zejména prostorná, jižně orientovaná terasa a prostorná garáž, dále pak umístění v klidné, žádané lokalitě u řeky Vltavy s výbornou dostupností do centra města. V případě zájmu kontaktujte asistentku makléře, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388419
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	433545
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz