

K pronájmu, Byt 2+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4224591 Datum vydání: 12.05.2024

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, světlý a prakticky řešený byt v novostavbě v Praze 9 Vysočanech, kousek od vlakového nádraží Praha Libeň, metra B Českomoravská, O2 arény a nákupního centra Harfa.

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o prostorný a velmi zajímavě řešený byt 2+kk s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Byt se nachází v 7 podlaží, kam se pohodlně dostanete výtahem. Z předsíně (10,4 m²) vejde do koupelny s vanou (4,4 m²), na WC (1,4 m²) a do komory (2 m²), která slouží jako technická místnost. Vedle koupelny je útulná ložnice s vestavěnou šatní skříní (20,4 m²), ze které se dostanete na jednu ze dvou prostorných teras (10,5 m²). Dále chodbou dojdete do prostorného obývacího pokoje s velkorysým kuchyňským koutem (45 m²), ze kterého je vstup na druhou prostornou terasu (14,5 m²), která přímo vybízí k příjemnému posezení třeba se sklenkou dobrého vína. Na chodbě najdeme praktické skříně.

Byt se pronajímá částečně vybavený, takže zbytek si můžete zařídit dle vlastních představ.

Máte obavu, že večer nezaparkujete? Je možné si buď pronajmout garážové stání přímo v domě anebo parkovat na přilehlých modrých zónách.

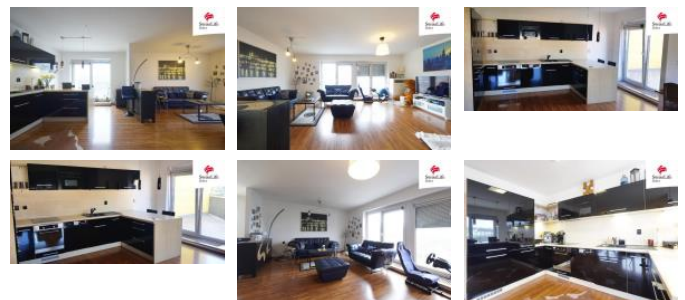
Rádi nakupujete? V okolí je spousta obchodů a obchůdků, dále nákupní centrum Harfa nebo Fénix. Cca 2 minuty od bytu to máte na tramvaj a cca 5 minut pohodlnou chůzí na metro B Českomoravská anebo cca 10 minut na metro B Vysočanská.

Ještě blíže to máte do O2 arény, kam můžete chodit na koncerty, případně na další společenské akce.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Příjemné jsou procházky podél Rokytky anebo můžete zajít do Třešňovky.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Výše měsíčního nájmu je k jednání, zálohy na služby 5.800,- Kč včetně elektřiny. Vratná kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těším se na Vás. Byt je volný **IHNEDE**.

ID inzerátu ESO:	4224591
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
Inzerát vydán:	26.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mikšánková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

