

K pronájmu, Byt 2+kk, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4385143 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Ostrava

Poslední dva volné byty v tomto projektu! Luxusní, zcela nový byt 2+kk vestavný v kompletně nově zrekonstruované vile na skvělém místě. Nadstandardní pojetí i materiály, super dispozice, technologie i lokalita.

Byt se nachází v 1. NP, má v rámci objektu zcela samostatný vstup a přímo z obývacího prostoru velkoformátový portál směřující na vlastní terasu/zahradu. Dispozice 2+kk, v prvním patře zabudovány velmi dobře řešené vestavné skříně, koupelna má příjemných 7 m², nadstandardní až velkorysá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, samostatná ložnice, velmi komfortní podlahové vytápění. Vše vybudováno nově, právě vy tedy můžete být prvními obyvateli. Byt se pronajímá nezařízený, nábytek na fotografiích je pouze dekorativní.

Celková vnitřní plocha bytu je 50 m² plus vlastní oplocená terasa/zahrada dalších cca 70 m², celkem tedy 120 m² prostoru. Po dohodě můžete k bytu k dispozici také samostatná sklepní kóje, umístěná v 1. PP vily.

K dispozici parkovací místo v uzavřeném dvoře (zámková dlažba, automatická brána) plus další místa podél ulice, parkujete do 10 minut pěšky od vchodu.

Objekt je po zcela kompletní rekonstrukci, zatepleno ze všech stran (také strop/stěcha + podlahy od sklepa/země), nová okna, podlahy, rozvody, zařízení, totéž exteriéry a plochy kolem domu = rovnocenný ekvivalent novostavby. PENB na hranici A/B + tepelné erpadlo = velmi úsporný provoz!

Nacházíme se ve vilové čtvrti, kde je koncentrována podnikatelská činnost zejména v oborech zdravotnictví a školství:

Alzheimercentrum, celá Lékařská fakulta Ostravské univerzity, PORG gymnázium, mateřská škola, Škola Motýlek, domov Sluníčko, několik rezidenčních bydlení pro seniory, kousek dál velký městský in-line skatepark, tenisové kurty, parkourové hřiště atd. atd. V pohodlné docházkové vzdálenosti je také Městský sportovní stadion SSK Vítkovice, Ostravar Aréna, Clarion Congress Hotel, v rámci Ostravy se jedná o velmi dobrou adresu. Dopravní napojení kamkoli je perfektní, autem jste 2 minuty na ul. Rudné, resp. Plzeňské směrem kamkoli po Ostravě, ul. Místecké směrem k horám, kousek je dálnice - Polsko, Opava, Brno... MHD s Vámi pohodlně spojí celou Ostravu i okolní města.

Pokud Vás zaujala lokalita a rádi byste zde bydli, dejte mi prosím v dříve zprávu e-mailem nebo telefonicky. Klidné, příjemné bydlení. Hledáme dlouhodobé, spolehlivé nájemníky. Jsem k dispozici na telefonu i e-mailem - zavolejte, projednáme detaily, dohodneme termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4385143
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	432613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²