K pronájmu, Byt 2+kk, 121 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440243** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:
Náchod

Ve výhradním zastoupení nabízíme nový byt o ploše 57,6 m2 s dispozicí 2+kk v Jaroměři v ulici Josefa Šímy, do kterého hledáme dlouhodobého a solventního nájemníka. Byt se nachází v 1.NP novostavby dokončené v roce 2026 ve vyhledávané lokalitě sídliště Zavadilka. K bytu se dá vystoupat po schodišti, nebo lze využít i výtah např. pro stěhování. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které se vchází do dalších částí bytu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro umístění pračky, pro kterou jsou zde připravené přípojky, toaleta je řešena samostatně. V obývací místnosti s kuchyňským koutem se nachází kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Z obývací místnosti se vstupuje přes lodžii na předzahrádku bytu o velikosti více jak 45 m2, která je oplocena. Byt je orientován jižním směrem, což velmi příznivě ovlivní spotřebu energií potřebných jak na osvětlení, tak na vytápění, které je řešeno podlahovým topením ovládaným programovatelným termostatem. Budova ve které se byt nachází se může pochlubit energetickou třídy B. K bytu náleží jedno parkovací místo na parkovišti u domu, které je vyhrazeno pouze pro obyvatele domu a dále si lze pronajmout garáž (cena měsíčního nájmu ve výši 3.000 Kč), která byla vystavěna současně s domem. K bytu přináleží i sklep o ploše 1,9 m2 a dále je k dispozici společná kolárna v suterénu domu. Krom tohoto zázemí nabízí byt i výborné spojení do okolních měst včetně Hradce Králové a to díky nedalekému vlakovému nádraží, terminálu hromadné dopravy a 3 km vzdálenému nájezdu na dálnici. Stejně tak se dá pohodlně dostat do centra města, nebo naopak na nedalekou cyklostezku okolo Labe. V dosahu chůze také naleznete veškeré potřebné obchody, kavárnu, nebo restauraci. Pokud tedy hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení za příznivou cenu, je tato nabídka přesně pro Vás. Proto nás neváhejte kontaktovat pro sjednání prohlídky, nebo bližší informace. Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, měsíční záloha na služby 2 431 Kč, energie na nájemce a 3 000 Kč za garáž. Vratná jistota ve výši dvou nájmů, provize RK 23 595 Kč s DPH.

ID inzerátu ESO:	4440243
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	1045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Lodžie:	5m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	45 m2
Zastavěná plocha:	857 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šustek
Tel:
777043989
Email:
sustekpetr@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz