K pronájmu, Byt 2+kk, 134 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439974** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme v zastoupení k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a ploše 44 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se v 1. patře cihlového bytového domu z roku 2009 s výtahem, v oblíbené lokalitě Brno-Lesná, na ulici Dusíkova.

Hlavním benefitem bytu je vlastní zahrada o ploše 90 m2, která náleží výhradně k tomuto bytu. Její součástí je terasa o velikosti 18 m2, ideální pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Zahrada nabízí příjemné rozšíření obytného prostoru.

Dispozice a vybavení bytu
Byt tvoří vstupní chodba, koupelna s toaletou a obytný prostor s kuchyňským koutem, který je propojen s obývací částí, a ložnice. Kuchyňská linka je vybavena troubou, indukční varnou deskou a velkou lednicí s mrazákem. K dispozici je také příprava na instalaci myčky nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem se zrcadlem. Připraven je rovněž prostor pro pračku i sušičku. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2, umístěná v přízemí domu.

Lokalita a občanská vybavenost
Lokalita BrnoLesná nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra města. V okolí najdete obchody (supermarket Billa), služby, dětská hřiště, mateřské a základní školy i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také blízkost zeleně a možnosti procházek, sportu i aktivního odpočinku.

Podmínky pronájmu
- Nájemné: 18 900 Kč/měsíc
- Zálohy na topení a služby: 2 800 Kč/měsíc
- Elektřina: nájemce si přepisuje na sebe a hradí samostatně
- Vratná kauce: 22 000 Kč
+ Provize realitní kanceláři

Celkové měsíční náklady činí 21 700 Kč + elektřina.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár, pracující nebo studenty, kteří hledají moderní bydlení s příjemným bonusem v podobě vlastní zahrady.

K nastěhování od 10. 11. 2026 nebo dle domluvy.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4439974
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dominika Nekvindová
Tel:
+420 777581060
Email:
d.nekvindova@rkbonitrealbrno.cz

RK BONITREAL BRNO s.r.o.
Tel:
+420 544 527 126
Adresa:
Helceletova 241/16, 602 00 Brno
Web:
www.rkbonitrealbrno.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	134 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	134 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	90 m2