

## K pronájmu, Byt 2+kk, 136 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378772 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 Kč**

Lokalita:

,

Se souhlasem majitele vám nabízíme k pronájmu tento moderně zařízený byt, který si zamilujete na první dobrou. Nachází se v novostavbě na prestižní adrese Hlinky. Buďte právě vy nájemníkem tohoto jedinečného domova, který nabízí styl, pohodlí i skvělou dostupnost. A ten výhled?

Proč právě tento byt?

Podlaha : dřevěná

Okna: dřevěná

Strop: výška 2,7 m

Vytápění: vlastní plynová kotelná v domě

Zázemí: kromě vlastní terasy i možnost užívání společné zahrady pro celý dům

Parkování v garáži hned vedle prostorného sklepu

Sklep 6,4 m<sup>2</sup>

Výjimečné okolí

Cyklostezka: Co by kamenem dohodil

Kavárna: 7 minut pěšky

MHD: Nadosah ruky, před domem prakticky

Centrum města: Pěšky za pár minut

Sousedé: přátelská atmosféra

Dispozice:

Byt 2+kk (celková plocha: 136,60 m<sup>2</sup> včetně venkovních ploch a sklepu)

Předsíň + šatna: 7,09 m<sup>2</sup>

Obývací prostor s kuchyňským koutem: 32,33 m<sup>2</sup>

Ložnice: 13,92 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,01 m<sup>2</sup>

WC: 1,23 m<sup>2</sup>

Lodžie: 6,21 m<sup>2</sup>

Terasa: 27,96 m<sup>2</sup>

Zelená terasa (zatravněná část): 37,15 m<sup>2</sup>

Tento byt kombinuje moderní design s příjemnou atmosférou a praktickou lokalitou. Stačí se sbalit a můžete bydlet.

Věřte mi, tady opravdu chcete žít!

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 27.000,- Kč + zálohy na energie a služby

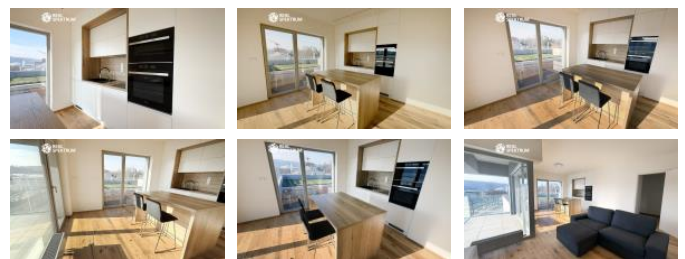
Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK

Dostupnost: Ihned

Prohlídky: Doporučuji prohlídku, domluvte si termín ještě dnes!

Nové Hlinky – místo, kde se budete cítit jako doma.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáčková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4378772    |
| Inzerát aktualizován: | 30.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 09.01.2026 |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 136 m2      |
| Lodžie:           | 6m2         |
| Terasa:           | 65m2        |
| Užitná plocha:    | 59 m2       |
| Podlahová plocha: | 136 m2      |
| Plocha sklepa:    | 6 m2        |