

K pronájmu, Byt 2+kk, 137 m²

íslo inzerátu (ID): 4406159 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

27 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme vám k pronájmu kompletně vybavený byt 2+kk se samostatnou pracovnou v 1. podlaží novostavby z roku 2015 o podlahové ploše 67 m² + 70 m² zahrada, který se nachází v ulici Kramperova Praha 4. K bytu budete moci využívat parkovací stání v podzemní garáži.

Moderní byt je vybaven kuchyňskou linkou jejíž součástí jsou všechny potřebné spotřebiče (lednice, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka). Součástí kuchyně je i vinotéka, dále pak jídelní stůl. V obývací části je televizní stůl na výškově nastavitelném držáku na TV. V ložnici budete mít k dispozici postel o velikosti 160 cm x 200 cm bez matrací, dále pak šatní skříň. Prostorná koupelna s rohovou vanou a WC.. V chladných měsících oceníte možnost využít infrasaunu, která je v bytě instalována. Na chodbě se nachází prostorná vestavná skříň, která zabezpečí opravdově komfortní úložný prostor. Podlahy v pokojích jsou dřevěné plovoucí, na chodbě a v koupelně je dlažba.

Orientace oken je jihozápadní, což oceníte zejména v letních měsících na zahradě, kde budete mít dostatek slunce.

Nájemné 27 000 K /m² s + poplatky 5 000K + p epis el. energie.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávka tramvaje Libuš a autobusu Pavlíkova vzdálená 2 min. p ší vám zabezpečí spojení na metro C Kačerov za cca 10 min. jízdy. V docházkové vzdálenosti jsou také potraviny, restaurace, škola, školka i dětské hřiště. Dům je přímo na okraji Modanské rokle, která ideálním místem pro procházky, relaxaci i sportovní vyžití. Jednotka je k dispozici ihned. En. náročnost sk. B.

Dostupnost bytu od 1.7. 2026.

ID inzerátu ESO:	4406159
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/