

K pronájmu, Byt 2+kk, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423532 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

ID zakázky: L1492

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu luxusní byt 2+kk o celkové ploše 144 m² s terasou a parkováním, který se nachází ve 3. podlaží moderní rezidence v žádané lokalitě Praha 5 Smíchov, ul. Křížová.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 144 m²

Terasa: ano

Patro: 3

Výtah: ano

Parkování: ano

Stav: novostavba

Klimatizace: ano

Podlahové vytápění: ano

Chytrá domácnost: Loxone

Venkovní žaluzie: ano

Nájemné: 45.000 Kč + poplatky: 9.000 Kč

K dispozici: ihned

Popis bytu:

Byt je velmi vzdušný a prostorný a nabízí komfortní bydlení s nadstandardním vybavením.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči: varná deska, myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř. Součástí obývacího prostoru je také pracovní kout a relaxační zóna.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, vestavěnou skříní a komodou.

Moderní koupelna nabízí umyvadlo, vanu a samostatný sprchový kout. Toaleta se nachází v samostatné místnosti a je doplněna o malé umyvadlo.

K dispozici je také praktická komora s vestavěnými skříněmi a pračkou.

Byt disponuje vinylovými podlahami, kvalitní dlažbou v koupelně a na toaletě, podlahovým vytápěním a klimatizací. Vytápění celého domu je řešeno pomocí hlubinných tepelných vrtů. Komfort zvyšují venkovní polohovatelné žaluzie a inteligentní systém domácnosti Loxone, pomocí kterého lze ovládat jednotlivé prvky bytu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence se nachází v oblíbené části Prahy 5 Smíchov s výbornou dostupností do centra Prahy.

Smíchovské nádraží včetně stanice metra je v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka Křížová se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení směrem k obchodnímu centru Nový Smíchov a Andělu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: obchody,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

restaurace, kavárny, wellness centra, školy a školky. Pro odpočinek a sport je možné využít nedaleký park Santoška a klidnější části Smíchova.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4423532
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	L1492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	144 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	42m2
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2