

K pronájmu, Byt 2+kk, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412555 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

44 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím k pronájmu zcela výjimečný dvoupodlažní loft o velikosti 146 m2 v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech, která vznikla citlivou přestavbou bývalého pivovaru a dodnes si zachovává svůj jedinečný charakter a atmosféru.

Tento prostor zaujme především svou velkorysou otevřeností, vysokými stropy a dominantním střešním světlíkem, který vytváří příjemnou a přirozenou světelnou atmosféru v celém interiéru. Loft je řešen jako otevřený, vzdušný celek s galerií a nabízí maximální flexibilitu využití. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají jedinečný prostor s charakterem, případně pro klienty, kteří chtějí propojit bydlení s kreativním či pracovním zázemím.

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní

Oddělená klidová zóna (ložnice)

2 koupelny a 2 toalety

Plně vybavená kuchyň

Vzduchotechnika s funkcí chlazení i vytápění

Soukromí a komfort:

Jednotka se nachází v klidné části objektu, hned u výtahu, kterým se pohodlně dostanete přímo z garáží. Pohyb je tak velmi praktický a bez zbytečného kontaktu s ostatními obyvateli.

Silné konstrukce budovy (cca 1 m) navíc zajišťují výjimečný klid a akustický komfort.

Rezidence a okolí:

Rezidence Korunní dvůr nabízí komfortní bydlení v uzavřeném areálu s recepcí a 24/7 ostrahou. Veškeré zásilky a služby lze pohodlně vyřídit přes recepci, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Součástí areálu je upravený vnitroblok, fitness centrum, masáže a supermarket Billa – vše v docházkové vzdálenosti přímo v areálu.

Lokalita:

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy s výbornou dopravní dostupností, množstvím kaváren, restaurací a zeleně v okolí.

Důležitá informace:

Jednotka je vedena jako ateliér a je vhodná zejména pro nájemce, kteří nevyžadují trvalý pobyt.

Náklady:

nájemné: 44 500 Kč / měsíc

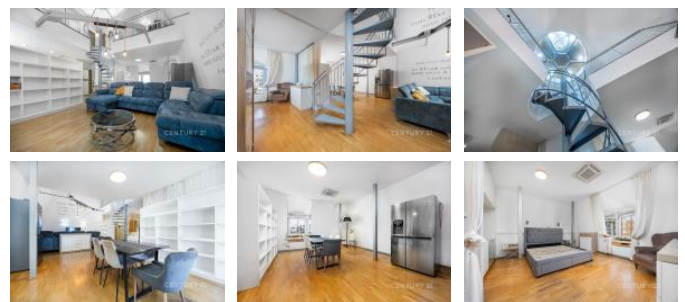
poplatky: 9 821 Kč / měsíc

elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc

kauce: 89 000 Kč

provize RK: 44 500 Kč + DPH

K nastěhování ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kulovaný

Tel:

+420 607 109 469,

Email:

ondrej.kulovany@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Pronajímaající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412555
Inzerát vydán:	02.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7493040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	146 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	146 m2