K pronájmu, Byt 2+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402287** Datum vydání: **06.05.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 23,5 m2, umístěný v klidné části pražských Nuslí. Byt, nacházející se v přízemí cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou.

Byt je ve výborném stavu. Okna jsou plastová, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění zajišťuje nová klimatizace umístěná v bytě.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražských Nuslí s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do úzkého centra Prahy. V blízkosti se nachází parky na Fidlovačce, Na Bělce i Folimanka - vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka tramvaje Svatoplukova cca 100m od domu, metro (C) Vyšehrad cca 450m od domu.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

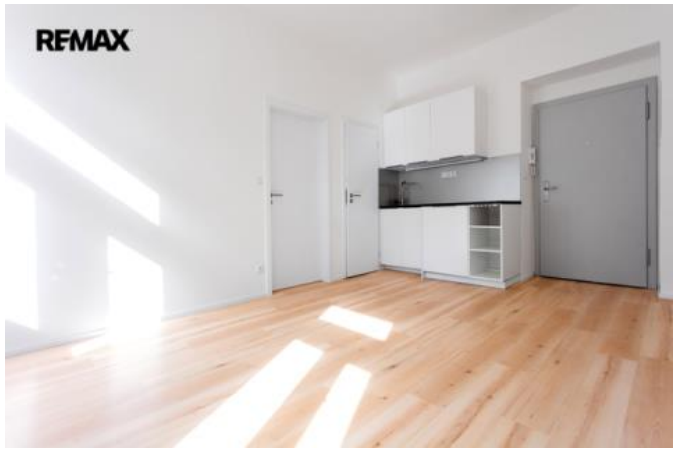
Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + paušální platby za služby (17 000 Kč). Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Foto pouze ilustrační.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402287
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	23 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Žižka
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz