

## K pronájmu, Byt 2+kk, 27 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392568 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2 + kk nacházející se na klidné ulici Josefa Jana Fuřky v Lomnici nad Popelkou. Tento cihlový byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nyní nabízí komfortní a příjemné bydlení.

Celková užitná plocha bytu činí 27,8 m<sup>2</sup>, což je ideální pro jednotlivce nebo pár. V prvním nadzemním podlaží je k dispozici podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok, zatímco tepelné čerpadlo poskytuje efektivní a ekologické vytápění. Dům se nachází v nízkopodlažní zástavbě o dvou podlažích.

Jednou z výhod tohoto bytu je možnost parkování hned před domem, což ocení každý nájemník. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně nedaleké školky, obchodu a autobusového nádraží, což zajišťuje snadný přístup k dalším částem města. Neopomenutelnou výhodou je také blízkost k lednímu stadionu a centru města, kde naleznete pestrou nabídku služeb a aktivit.

Byt je napojen na vodovod a kanalizaci, připojka plynu je také k dispozici. Pro příjem telekomunikačních služeb je zajištěn internet, což umožní komfortní práci z domova i zábavu.

Ke všem bytům v domě je přístup na venkovní posezení a menší plácek za domem, který Vám zpestří letní večery.

Cena nájemného je 10 000,- Kč, kauce 20 000,- Kč + provize. Náklady na energie se budou hradit každý měsíc pomocí faktur spotřebovaných k dohodnutému datumu. V bytu zůstane pouze kuchyňská linka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392568
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eduard Zajíc**

Tel:

**+420605956499**

Email:

**eduard.zajic@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**