

K pronájmu, Byt 2+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420334 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme Vám k pronájmu ateliér o přibližné užitné ploše 29,4 m², který se nachází v přízemí čtyřpatrového domu v bývalé administrativní budově Adastu v Adamově.

Dispozice ateliéru zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem o výměře 16,3 m², ložnici o velikosti 9,2 m² a koupelnu s vanou a toaletou o výměře 3,9 m². Okna z pokoje i ložnice jsou orientována na jihovýchod. Pokoj s kuchyňským koutem je vybaven lednicí, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, pračkou, elektrickým bojlerem, televizorem a jídelním stolem se třemi židlemi. V ložnici je k dispozici lůžko a prostorná šatní skříň. Součástí pronájmu je také připojení k internetu včetně internetové televize.

Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva. Náklady na vytápění, vodné, stočné i plyn na vaření jsou již zahrnuty v ceně nájemného. Elektřina se hradí samostatně dle skutečné měsíční spotřeby. Pro bezpečné uložení jízdních kol a dalších věcí lze využít společné prostory na podlaží domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Ateliér se nachází přibližně 100 metrů od vlakové zastávky, odkud se do Brna dostanete za přibližně 20 minut a do Blanska za necelých 10 minut. Přímě před domem je autobusová zastávka s přímým spojením do Vyškova. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum s restaurací a poštou, zdravotní středisko i lékárna. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklotrasu podél řeky Svitavy, možnosti rybaření, vodních sportů i blízkost Moravského krasu.

Ateliér je k nastěhování od 1. 8. 2026. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem jednotlivci. Jedná se o ideální bydlení pro pracující v Adamově nebo cenově dostupnou alternativu k bydlení v Brně či Blansku.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč včetně nákladů na vytápění, vodné, stočné a plyn na vaření. Elektřina bude účtována dle skutečné spotřeby. Vratná kauce činí 15.000 Kč. K ceně je dále třeba připočítat provizi realitní kanceláři.

Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Klement

Tel:

+420 773 756 741

Email:

j.klement@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420334
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	24033
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²

Užitná plocha:	29 m2
----------------	-------